

# EINZIGARTIGE DACHGESCHOSSRESIDENZ IN HISTORISCHEM ANWESEN IN OBERMAIS

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Meran                  |
| Zimmer         | 4                      |
| Kaufpreis      | 1'360'000 €            |
| Gesamtfläche m | 225.8                  |
| Status         | Gebraucht              |
| Baujahr        | 1912                   |
| ID             | IW108368               |











































































Details

---

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis      | 1'360'000 € |
| Gesamtfläche m | 225.8       |
| Badezimmer     | 2           |
| Stellplätze    | 2           |

## Ausstattung

|             |              |
|-------------|--------------|
| Möbliert    | Teilmöbliert |
| Heizungsart | Zentral      |
| Befuerung   | Gas          |

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

In einem prachtvollen Ansitz aus dem Jahr 1912, eingebettet in die noble Kulisse von Obermais, erwartet Sie eine außergewöhnliche Dachgeschosswohnung. Diese einzigartige Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und vereint historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde 2019 mit größter Sorgfalt und viel Liebe zum Detail vollständig renoviert, um den Ansprüchen eines luxuriösen Lebens gerecht zu werden. Schon beim Betreten eröffnet sich ein beeindruckendes Ambiente: Das großzügige Wohnzimmer mit stilvollem Kamin lädt zum Verweilen ein, während die angrenzende Wohnküche mit eleganter Nische und Stehtisch ein perfekter Ort für kulinarische Genüsse ist.

Die zweite Etage präsentiert sich als privater Rückzugsort mit einem charmanten Schlafzimmer, einem exquisiten Hauptbadezimmer und weiteren Räumlichkeiten, die Raum für individuelle Nutzung bieten. Eine großzügige Terrasse mit Esstisch verbindet die Innen- und Außenwelt und schenkt unvergessliche Ausblicke.

Das Highlight der Residenz erwartet Sie in der dritten Ebene: Das Duplex-Turmzimmer, ein architektonisches Meisterwerk, bietet nicht nur ein stilvolles Schlafzimmer, sondern auch eine kleine, charmante Sitzecke, die über eine Treppe erreichbar ist. Von hier aus gelangen Sie zur Dachterrasse – ein Ort der absoluten Exklusivität. Der private Whirlpool mit atemberaubender 360-Grad-Aussicht auf die umliegende Bergwelt verspricht Momente der vollkommenen Entspannung.

Abgerundet wird diese Traumimmobilie durch einen geräumigen Keller und einen privaten Garagenstellplatz (für zusätzlich Euro 40.000.–) mit 25 m<sup>2</sup>, welche beide zusätzlichen Komfort bieten. Weitere Parkmöglichkeiten sind im gemeinsamen Hofraum gegeben. Diese Residenz verbindet auf unvergleichliche Weise die Eleganz eines historischen Anwesens mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis im Herzen von Obermais.



## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

