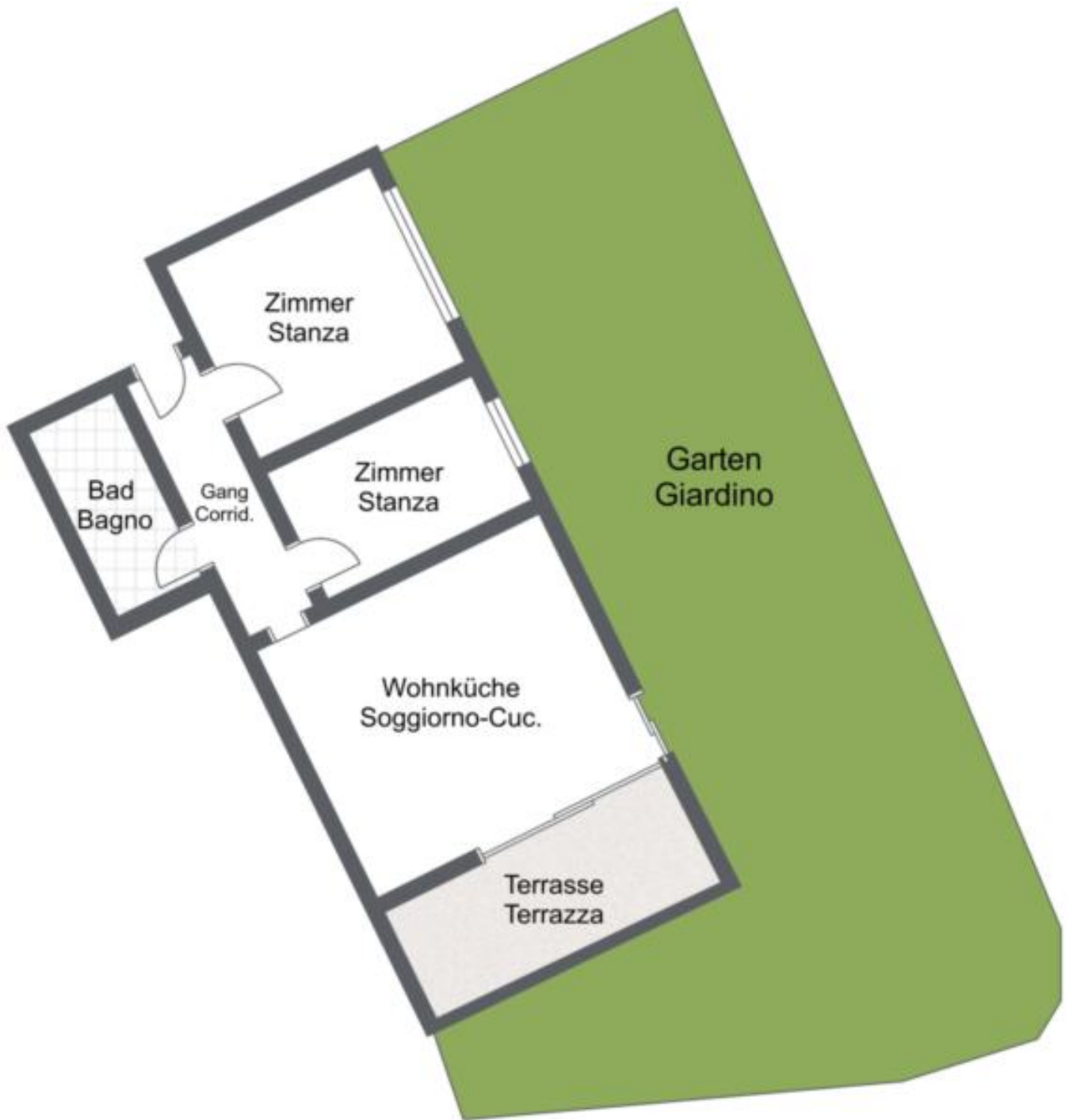


# 3-Zimmer-Wohnung mit 120 m<sup>2</sup> Privatgarten, Garage und Stellplatz

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Meran     |
| Zimmer         | 3         |
| Etage          | 0         |
| Kaufpreis      | 465'000 € |
| Gesamtfläche m | 99.0      |
| Baujahr        | 2013      |
| ID             | IW108177  |





































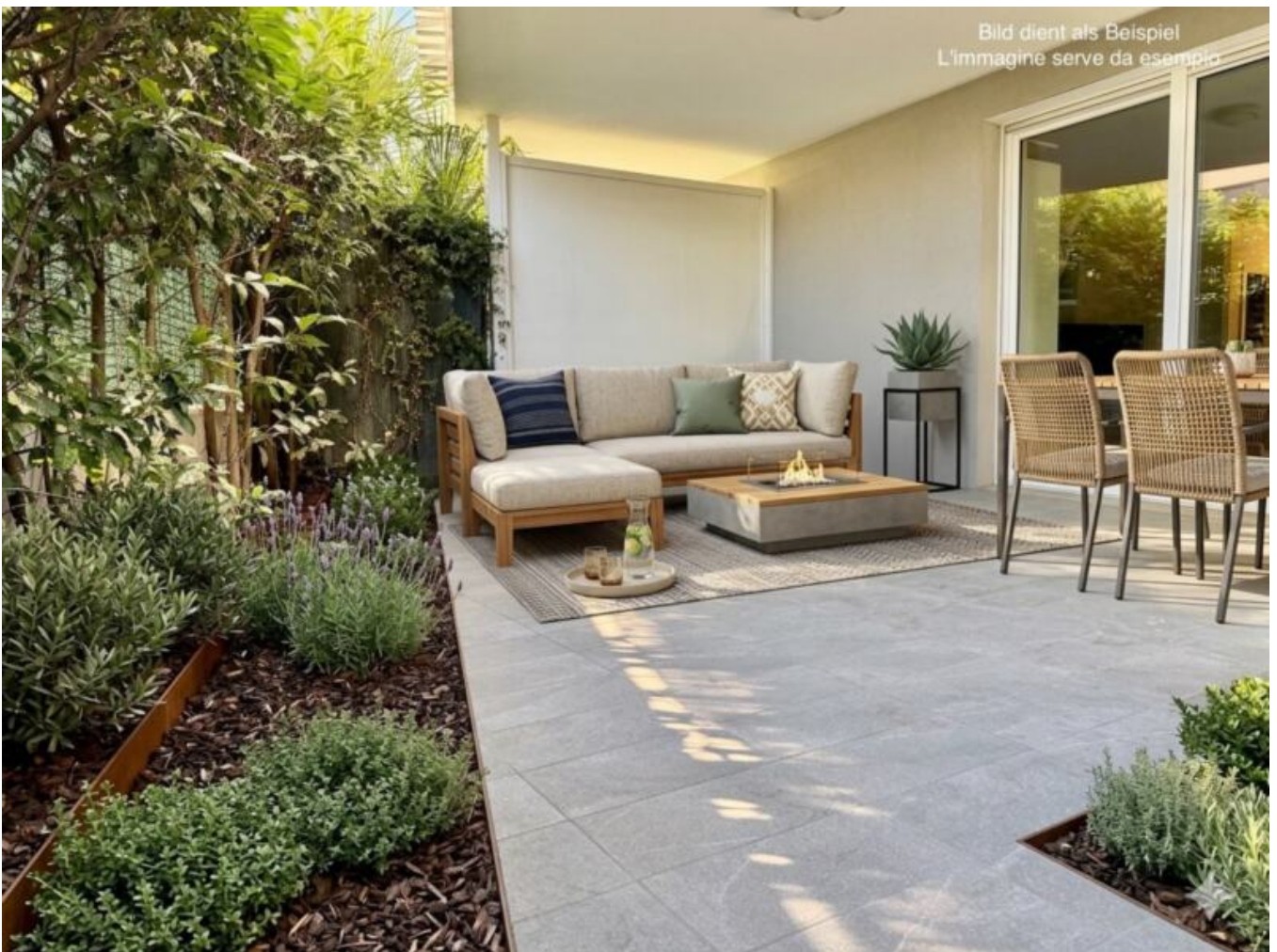












## Preise

Kaufpreis 465'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 99.0  
Nettofläche m 69.0  
Garten m 120.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

□

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, ca. 120 m Privatgarten und eine hervorragende Lage.

### Highlights:

2 Schlafzimmer  
120mq großer Privatgarten – ideal zum Entspannen & Genießen  
Garage im Preis inklusive  
zusätzlicher Stellplatz  
teilmöbliert – sofort bezugsbereit  
schnelle Anbindung an die MEBO  
alles Wichtige in unmittelbarer Nähe

### Das Besondere:

Der großzügige Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet echten Mehrwert – perfekt für Paare, Singles oder Haustierbesitzer.

### Fazit:

Eine seltene Kombination aus Lage, Außenfläche und Komfort.  
Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und zeige Ihnen die Wohnung gerne persönlich.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□