

# Elegante Dreizimmerwohnung mit Wohnterrasse + Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Virgilio
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2022
ID	IW108077























**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



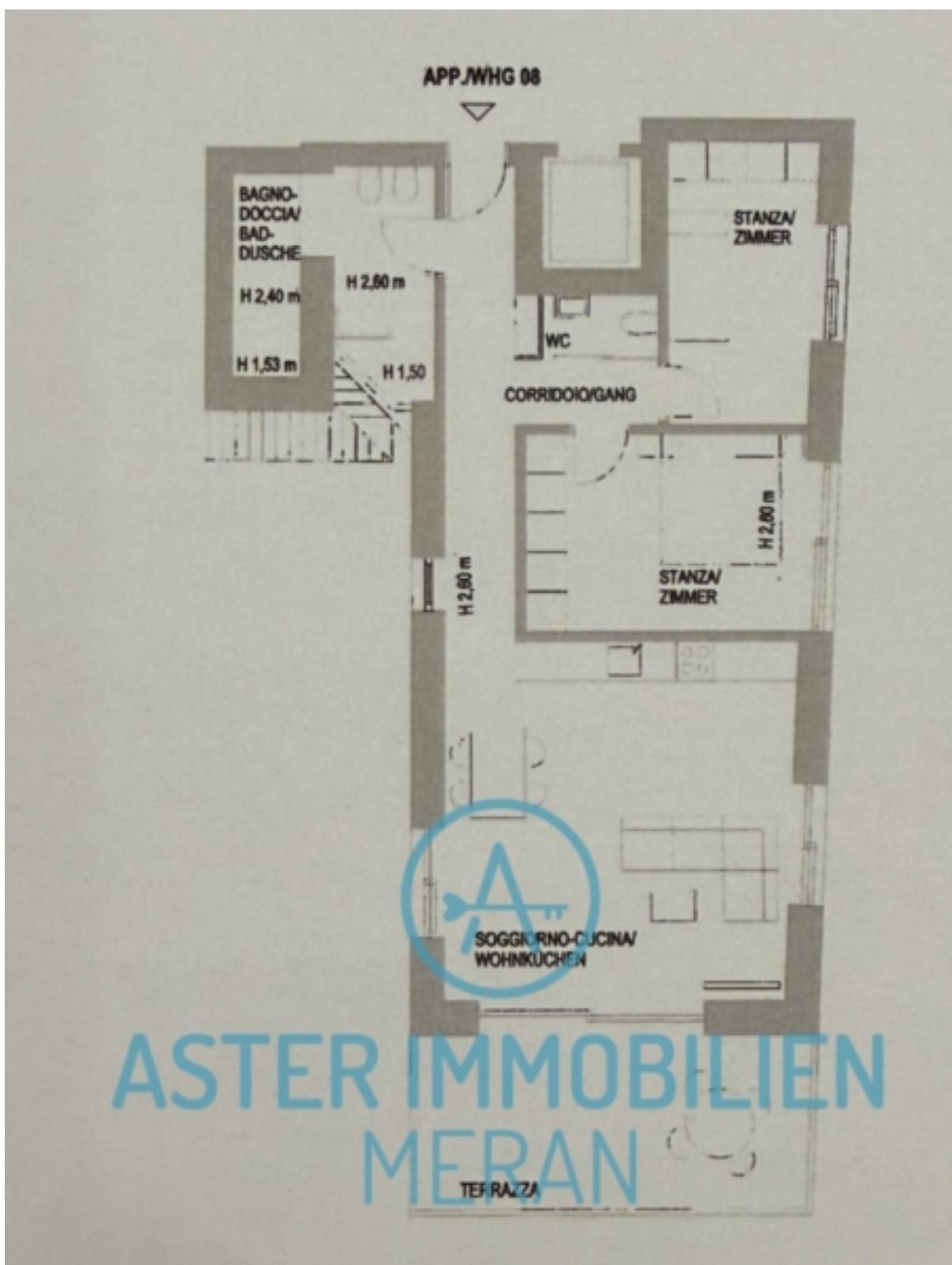


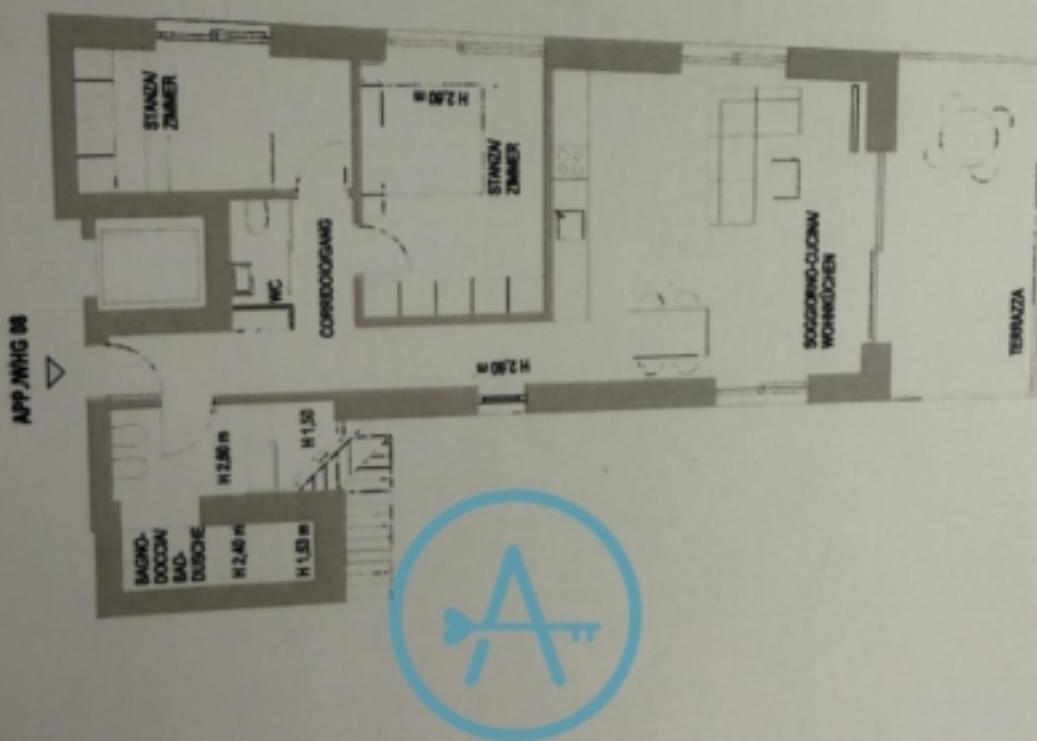












**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

Kaltmiete 1'400 €  
Nebenkosten 150 €  
Kaution 4'200 €

### Flächen

Gesamtfläche m² 103.0  
Nettofläche m² 73.0  
Keller m² 7.0  
Balkon/Terrasse m² 15.4

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

in der Villa Gilmozzi im 2. Stock, moderner Neubau an dem historischen Gebäude mit separaten Eingang und Aufzug, Klimahaus A in einem gepflegten herrschaftlichem Kondominium, befindet sich im 2. Stock das Appartement .

Die Dreizimmerwohnung gestaltet sich aus einem Wohnzimmer mit Wohnküche, 1 bedeckte Wohnterrasse mit 15 m², mit seinem Eingangsbereich, Tages/WC, einem Badezimmer mit Dusche und Dachfenster, 1 Doppelzimmer , 1 Zimmer , 1 Keller, 1 Garage inbegriffen.

Mietzins. 1.400 Euro

Nebenkosten 150 Euro monatlich, Kaution : 3 Monatsmieten

Vermietung. maximal 2 Erwachsene + 1 Kind

Mietvertrag 3+ 2 Jahre

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT ARBEITSREFERENZEN per email – VERFÜGBAR AB 1. MAI 2026

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster,  
E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder

---

korrigiert werden.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□