EIN ROMANTISCHES VERSPRECHEN AN DIE ZUKUNFT: DAS NACKTE EIGENTUM AN DEINEM 1913er ALTBAUTRAUM

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
ID	IW108076


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN

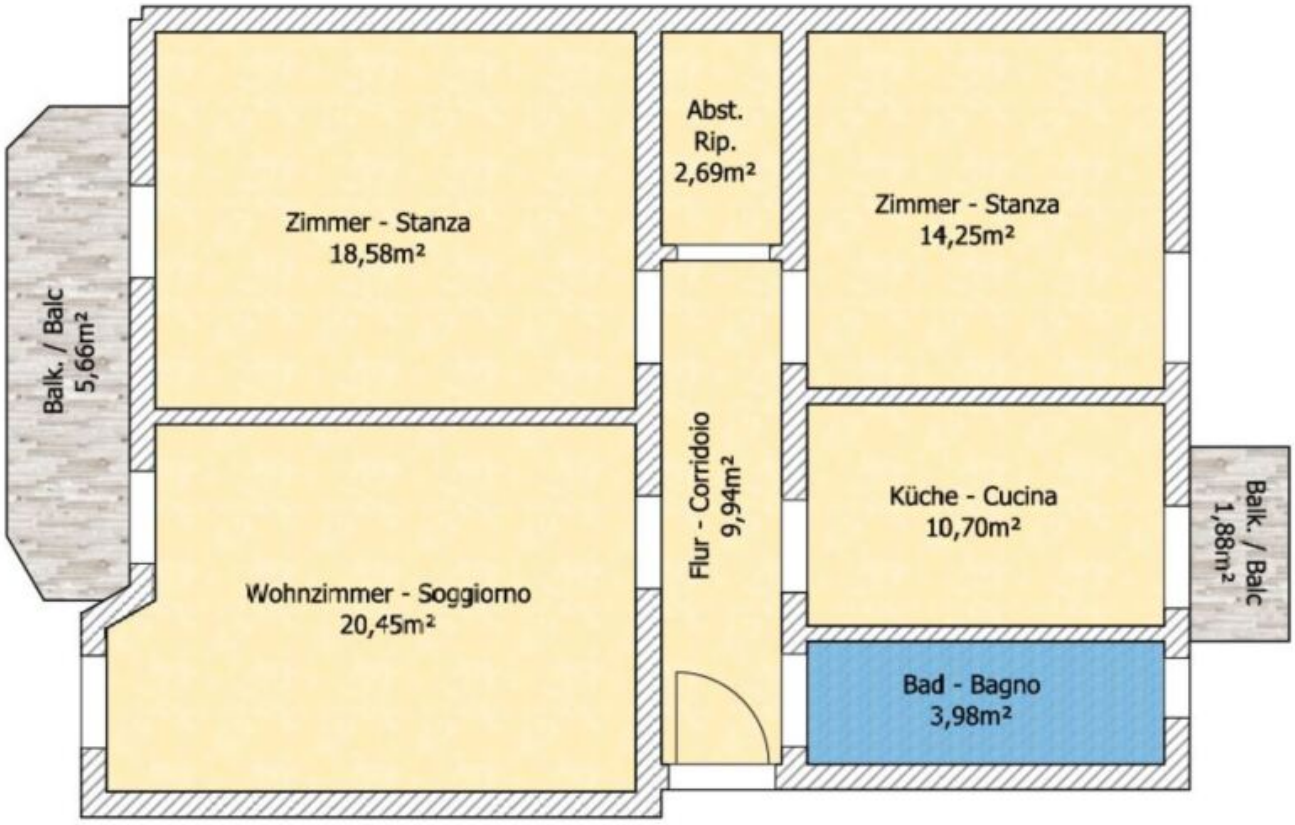

PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


PROFI IMMOBILIEN


Balk. / Balc
5,66m²
Zimmer - Stanza
18,58m²
Abst.
Rip.
2,69m²
Zimmer - Stanza
14,25m²
Flur - Corridoio
9,94m²
Küche - Cucina
10,70m²
Balk. / Balc
1,88m²
Wohnzimmer - Soggiorno
20,45m²
Bad - Bagno
3,98m²


Balk / Balc
5,66m²
Zimmer - Stanza
18,58m²
Abst.
Rip.
2,69m²
Zimmer - Stanza
14,25m²
Wohnzimmer - Soggiorno
20,45m²
Flur - Corridoio
9,94m²
Küche - Cucina
10,70m²
Balk / Balc
1,88m²
Bad - Bagno
3,98m²

Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	108.0

Beschreibung

Manche Schätze muss man nicht sofort besitzen, um sie im Herzen zu tragen. In der Meinhardstraße wartet ein solches Juwel auf jemanden, der das Besondere erkennt und die Geduld der Vorfreude zu schätzen weiß.

Hörst du das sanfte Rauschen der alten Lindenbäume? Spürst du, wie die Zeit langsamer zu fließen beginnt, noch bevor du die schwere Haustür dieses stolzen Hauses von 1913 öffnest? Dies ist kein gewöhnliches Immobilienangebot. Es ist die Chance, das nackte Eigentum an einer Wohnung zu erwerben, die so viel Seele atmet, dass man sie beinahe flüstern hört.

Ein kostbares Erbe – bewahrt in guten Händen.

Der jetzige Eigentümer, ein 93-jähriger Herr, ist der behutsame Hüter dieser Räume. Er wird hier bis an sein Lebensende wohnen bleiben, während du bereits heute als rechtmäßiger Eigentümer im Grundbuch stehst. Du kaufst hier nicht nur Mauern; du kaufst ein Versprechen für die Zukunft und sicherst dir ein Stück Meraner Lebensart zu Konditionen, die heute eigentlich der Vergangenheit angehören.

Ein Rundgang durch eine schlafende Schönheit

Wenn du den zweiten Stock über den herrschaftlichen Aufgang erreichst, betrittst du eine Welt, die dem modernen Trubel entrückt scheint.

Das Flüstern der Geschichte: Unter deinen Füßen liegt echtes Fischgrätparkett. Es knarrt leise – ein zärtlicher Gruß aus einem Jahrhundert voller Leben.

Licht und Freiheit: Die Räume sind hoch und luftig, als hätten sie die Eleganz der Belle Époque eingefangen, um sie für dich aufzubewahren.

Das grüne Herz: Im Wohnzimmer steht er, der Star der Wohnung – ein herrlicher, smaragdgrüner Kachelofen. Er ist mehr als eine Heizquelle; er ist ein Ankerpunkt der Geborgenheit, der an kühlen Abenden eine Wärme ausstrahlt, die man nie wieder vergisst.

Zwischen Baumkronen und Berggipfeln

Die Küche mit ihrer gemütlichen Eckbank erzählt von Südtiroler Gastfreundschaft. Von hier aus – und auch vom Wohnzimmer – trittst du auf die zwei Balkone. Du stehst direkt in den Baumkronen der Linden, die wie grüne Wächter vor deinen Fenstern stehen. Es ist ein Ort der Stille, obwohl das pulsierende Meran mit Bahnhof und Krankenhaus nur einen Steinwurf entfernt liegt.

Ein Rohdiamant für Visionäre mit Herz

Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Tageslichtbad bietet diese Wohnung das Fundament für deine Träume von morgen. Es ist eine Einladung an jemanden, der Stil über Schnelligkeit stellt. Jemand, der weiß, dass die schönsten Dinge im Leben Zeit brauchen, um zu reifen.

Bist du bereit, dich in eine Zukunft zu verlieben?

Dieses nackte Eigentum ist die perfekte Wahl für Menschen, die heute ein sicheres Fundament

für später legen wollen – sei es als kluge Altersvorsorge oder als Geschenk für die nächste Generation.
Lass dich von diesem Rohdiamanten verzaubern. Wir laden dich ein, diesen Ort der Beständigkeit kennenzulernen.
Ruf uns an für eine diskrete Besichtigung. Denn wahre Liebe wartet gerne

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□