

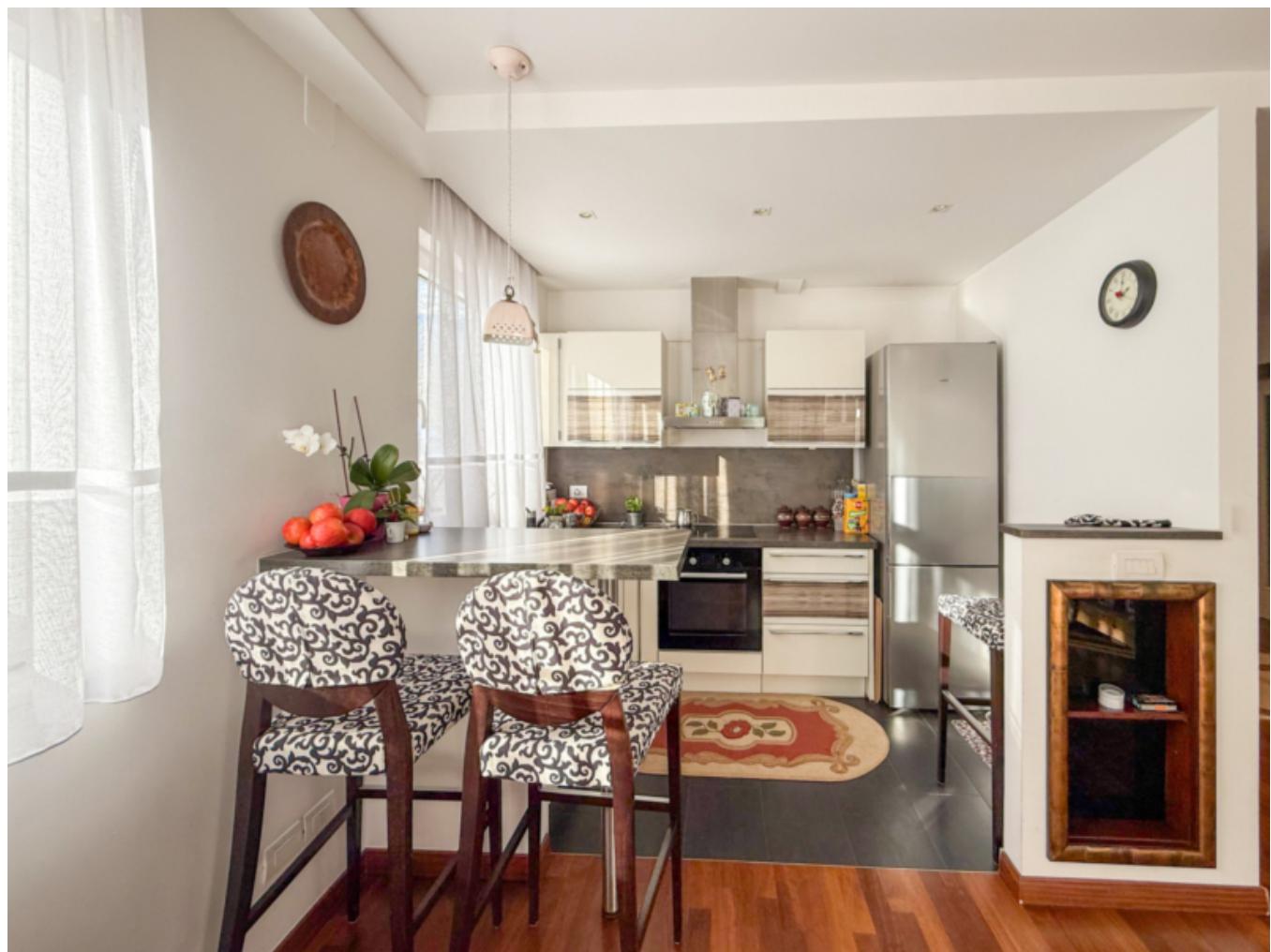
# Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Meran           |
| Strasse, Hausnr | Via Manzoni 115 |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 0               |
| Kaufpreis       | 498'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 89.2            |
| Baujahr         | 2013            |
| ID              | IW108056        |

























## Preise

Kaufpreis 498'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 89.2  
Nettofläche m 63.3  
Garten m 14.8  
Keller m 4.0  
Balkon/Terrasse m 17.9

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

## Ausstattung

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Gartennutzung       |                |
| Möbliert            | Teilmöbliert   |
| <b>Technik</b>      |                |
| Heizungsart         | Fussbodenh.    |
| Befeuerung          | Fernwärme      |
| Klimatisiert        |                |
| Fahrstuhl           | Personenaufzug |
| Sonstige            |                |
| Unterkellert        | Ja             |
| <b>Beschreibung</b> |                |

Diese Wohnung verfügt über einen klar gegliederten Grundriss. Vom Flurbereich aus gelangt man zu den zwei Schlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zur nordwestlich ausgerichteten Terrasse bietet. Der Schlafbereich wird durch zwei Bäder ergänzt, eines davon mit Fenster. Der offen gestaltete Wohnbereich mit Kochnische ist hell und großzügig geschnitten und bietet Zugang zur zweiten, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Sie liegt nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Meran entfernt, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz gehören zur Wohnung und ergänzen das praktische Raumangebot. Die Wohnung ist konventioniert.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

