

# Investition: Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	83.2
Baujahr	2003
ID	IW108031













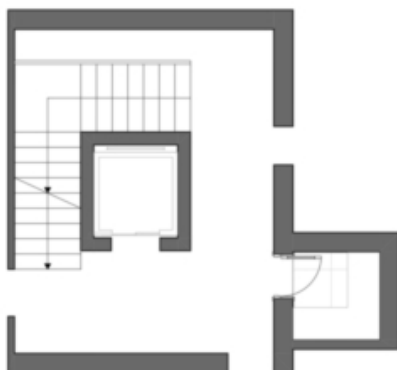












## Preise

Kaufpreis 390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 83.2

Nettofläche m 60.1

Keller m 2.6

Balkon/Terrasse m 12.3

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert  
Befeuerung  
Fahrstuhl  
Unterkellert

Teilmöbliert  
Gas  
Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Diese vermietete, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer strategisch guten Lage von Meran. Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss mit Aufzug eines Wohnhauses aus dem Jahr 2003. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen, praktischen Stauraum. Die Wohnung ist derzeit vermietet und kann als Anlageobjekt übernommen werden.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Infrastruktureinrichtungen sowie eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus. Eine Garage kann gegen Aufpreis zusätzlich erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

