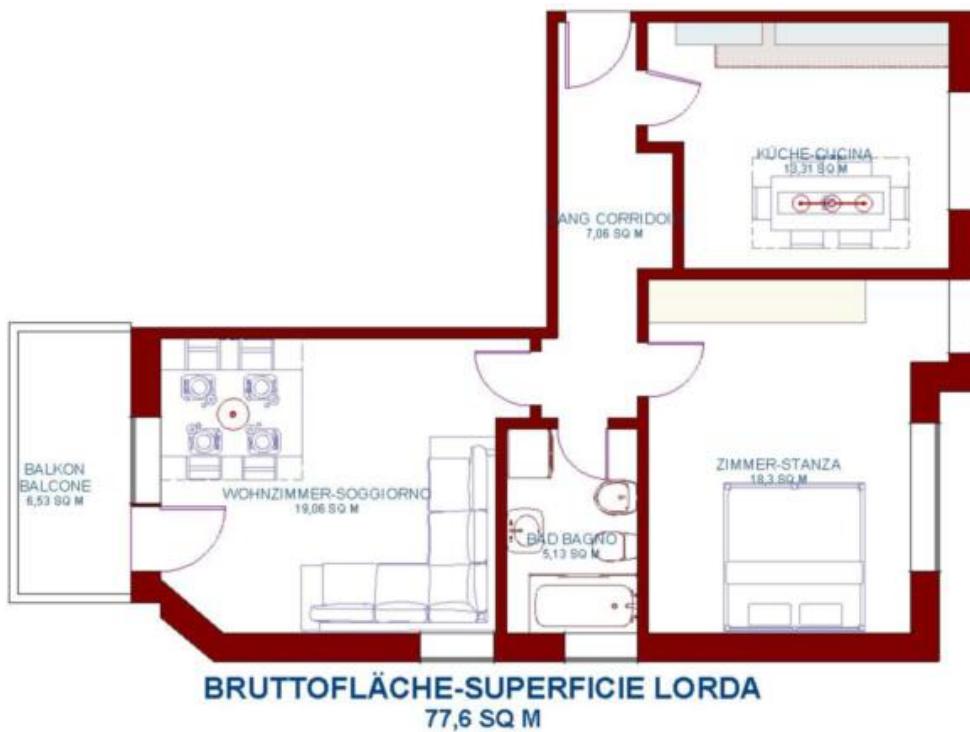

Charmante Erdgeschosswohnung mit Charakter – Ihr stilvoller Rückzugsort in Algund

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Laurinstrasse
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108018



**VARIANTE
77,6 SQ M**



















Preise

Kaufpreis 280'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 93.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Beschreibung

Charmante Erdgeschosswohnung mit Charakter – Ihr stilvoller Rückzugsort in Algund Willkommen in dieser außergewöhnlichen Erdgeschosswohnung, die durch ihren zeitlosen Altbau-Charme und ein behagliches Wohnambiente besticht. Hier erwartet Sie eine gelungene Kombination aus Eleganz und Gemütlichkeit – der perfekte Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Flexible Raumgestaltung – Dank der Möglichkeit einer Wohnküche lässt sich die Wohnung ideal auf individuelle Bedürfnisse anpassen, sodass auch kleine Familien mit zwei Schlafzimmern Platz finden.

Idyllische Wohnlage – In der Laurinstraße in Algund genießen Sie die Vorteile eines ruhigen Wohnviertels in unmittelbarer Nähe zu Meran sowie eine exzellente Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Historischer Charme trifft auf moderne Eleganz – Das im Jahr 1987 erbaute Gebäude erstrahlt in makellosem Glanz und weist keinerlei Instandhaltungsbedarf auf.

Helle, sonnendurchflutete Räume – Großzügige Fenster lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Gemeinschaftlicher Garten & Innenhof – Ein liebevoll gepflegter Außenbereich lädt zum Entspannen und Abschalten ein.

Optimale Flächennutzung – Die reine Wohnfläche von ca. 63 m² sowie eine Handelsfläche von 91 m² bieten durchdachte Raumstrukturen.

Sofort bezugsbereit – Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und verfügt über einen Keller. Die autonome Heizung sorgt für höchsten Wohnkomfort, und der neuwertige Gasdurchlauferhitzer in der Küche garantiert effiziente Energieversorgung. Energieausweis G. Diese Wohnung vereint Ruhe, Sonne und Wohlgefühl in perfekter Harmonie. Sichern Sie sich dieses besondere Wohnjuwel und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

