

Meran, Marlingerstraße: helle 3-Zimmerwohnung mit Loggia

Eckdaten

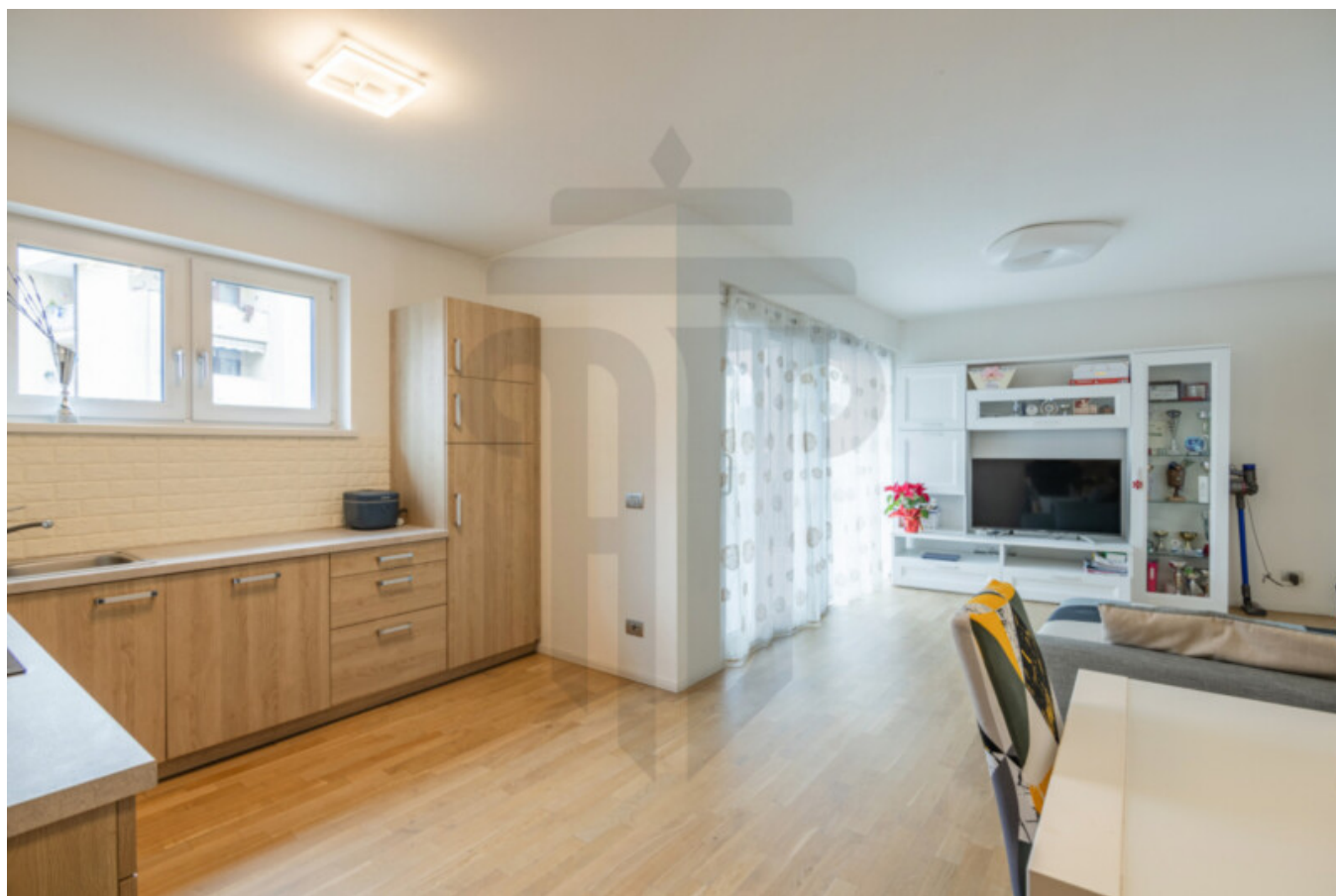
| | |
|----------------|-----------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 78.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2018 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW107990 |



























Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 78.0 |

Beschreibung

Area Domus bietet eine exklusive 3-Zimmerwohnung zum Verkauf an, gelegen im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug, errichtet nach den hohen energetischen Standards CasaClima A. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Funktionalität vereint. Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und schafft eine praktische sowie einladende Wohnatmosphäre. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Badezimmer. Ein gemütlicher Terrassenbereich bietet einen privaten Außenraum und lädt zum Entspannen ein.

Zum Objekt gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage, die separat zum Preis von 25.000 € erworben werden kann.

Die Wohnung ist NICHT konventioniert und eignet sich daher ideal als Zweitwohnsitz oder als hochwertige Investition.

Die Lage steht für hohen Wohnkomfort und Lebensqualität, dank der Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Grünflächen; das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.(Ref. Nr. AD370)

Anbieter



Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

