

Geräumige 2Zimmerwohnung mit 2 Balkone

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	C

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107981















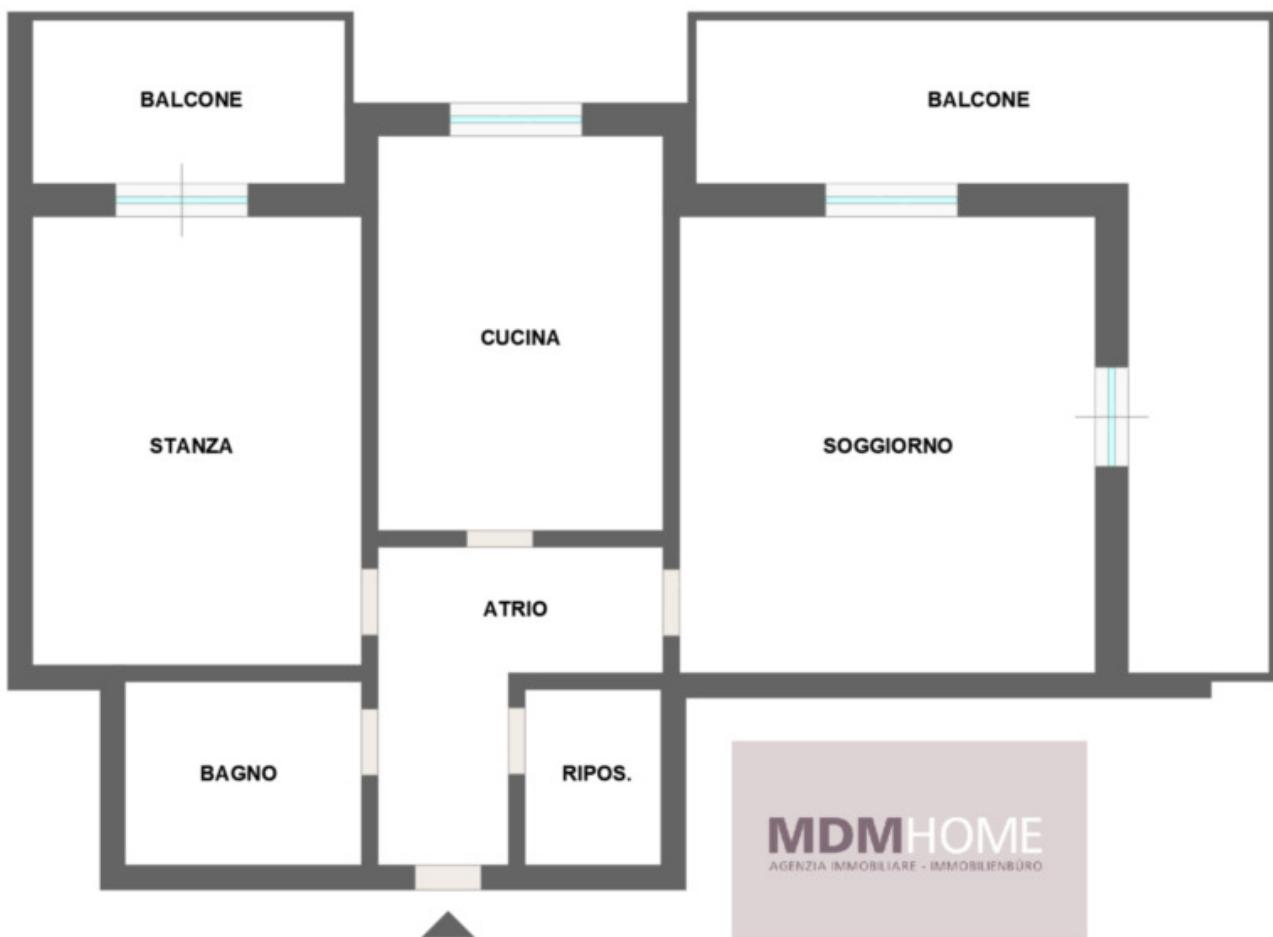












MDM HOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBURO

Details

Kaufpreis	270'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	48.0

Beschreibung

Im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses aus den 1960er Jahren mit Aufzug, das kürzlich durch die Erbeuerung der Fassaden, der Wärmedämmung und des Daches umfassend

aufgewertet wurde, befindet sich diese großzügige Zweizimmerwohnung mit ca 65 Quadratmeter Handelsfläche. Die Räume sind hell, einladend und optimal geschnitten: der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Balkon, während der Wohnbereich ein großes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum umfasst. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die zwei Balkone – einer, der direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, und ein zweiter, großzügiger Eckbalkon von ca. 15 Quadratmeter im Wohnbereich. Solch weitläufige Außenflächen sind bei einer Zweizimmerwohnung äußerst selten und bieten wertvollen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Die Lage ist hervorragend, in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Supermärkten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank der guten Ausrichtung überzeugt die Wohnung zudem durch viel Tageslicht. Die Immobilie ist lastenfrei, ohne Bindungen und sofort verfügbar, somit ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage. Ein Dachboden raum rundet das Angebot ab. Diese Zweizimmerwohnung verfügt über ein großes Potenzial und kann durch eine Renovierung ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden – von der Wahl der Materialien und Farben bis hin zur individuellen Raumaufteilung des persönlichen Zuhause.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

