

# Zu Sanieren Dreizimmerwohnung mit Potenzial Familienfreundlich

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107957













ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

The logo for ASTER IMMOBILIEN MERAN. It features a circular emblem with a stylized letter 'A' inside, followed by the company name in a bold, blue, sans-serif font.

















## Preise

Kaufpreis	349'000 €
Flächen	
Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	67.0
Keller m	6.0

Balkon/Terrasse m 30.0  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Befeuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Untermais, Wolkensteinstraße: Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Aufzug. Baujahr 1972, APE Enn. Großzügiger Eingang, Küche, Wohnzimmer mit Balkonzugang, zwei große Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Keller, Garage. Potenzial zum Sanieren – ideal für Familien, die eigene Akzente setzen möchten. Zentrale Lage, gute Infrastruktur, Nähe zu Schulen und Einkauf. Optimale Grundfläche zum modernen Umbau: klare Raumaufteilung, viel Licht, Balkon, Keller- und Garagenplatz. Jetzt Besichtigung vereinbaren und Vision von Ihrem Zuhause verwirklichen.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

### Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675



Immoweb.it

Immoweb

---

Mob.  
+39 347 1758896

