

# Attika-Dreizimmerwohnung in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1953
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107950









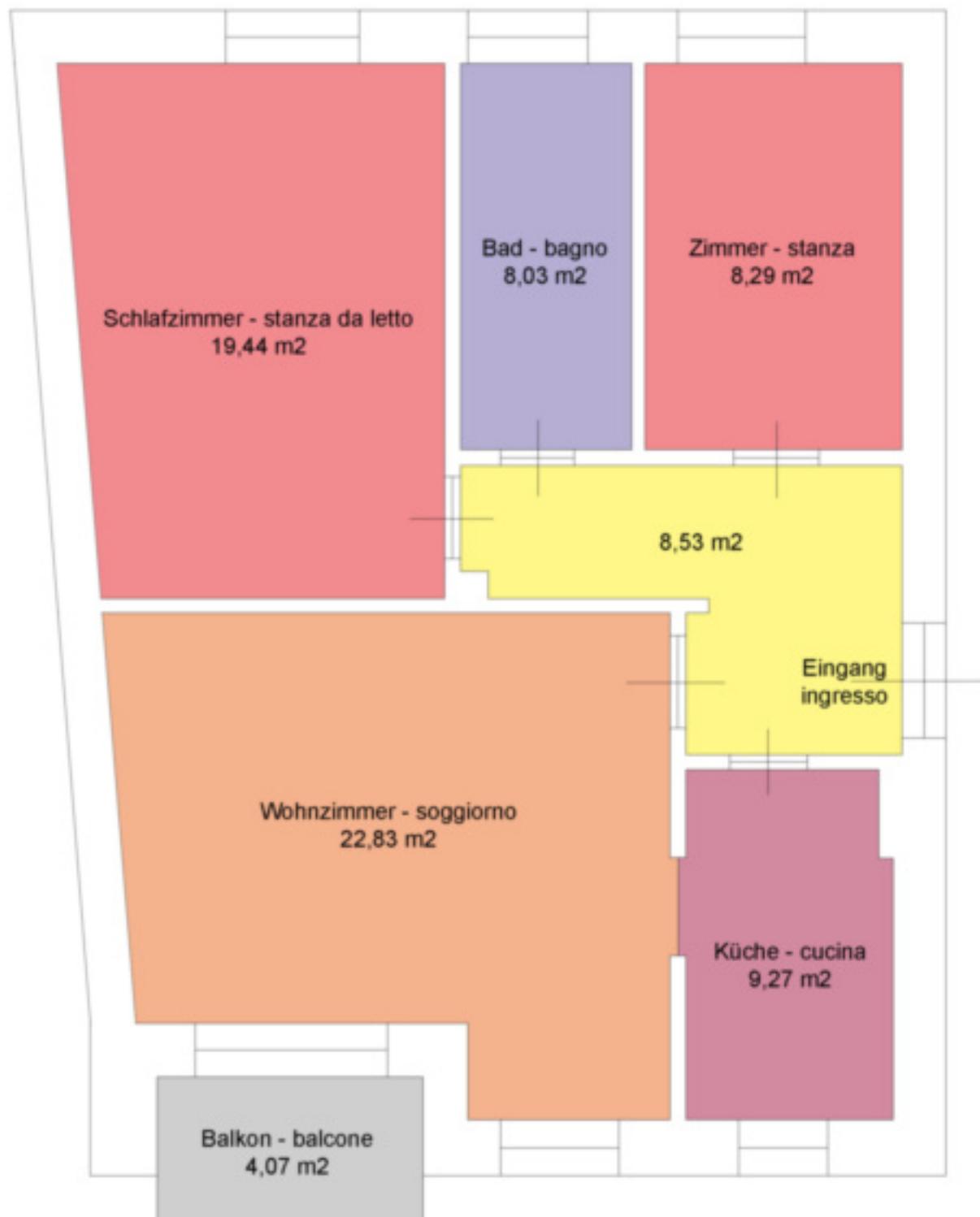


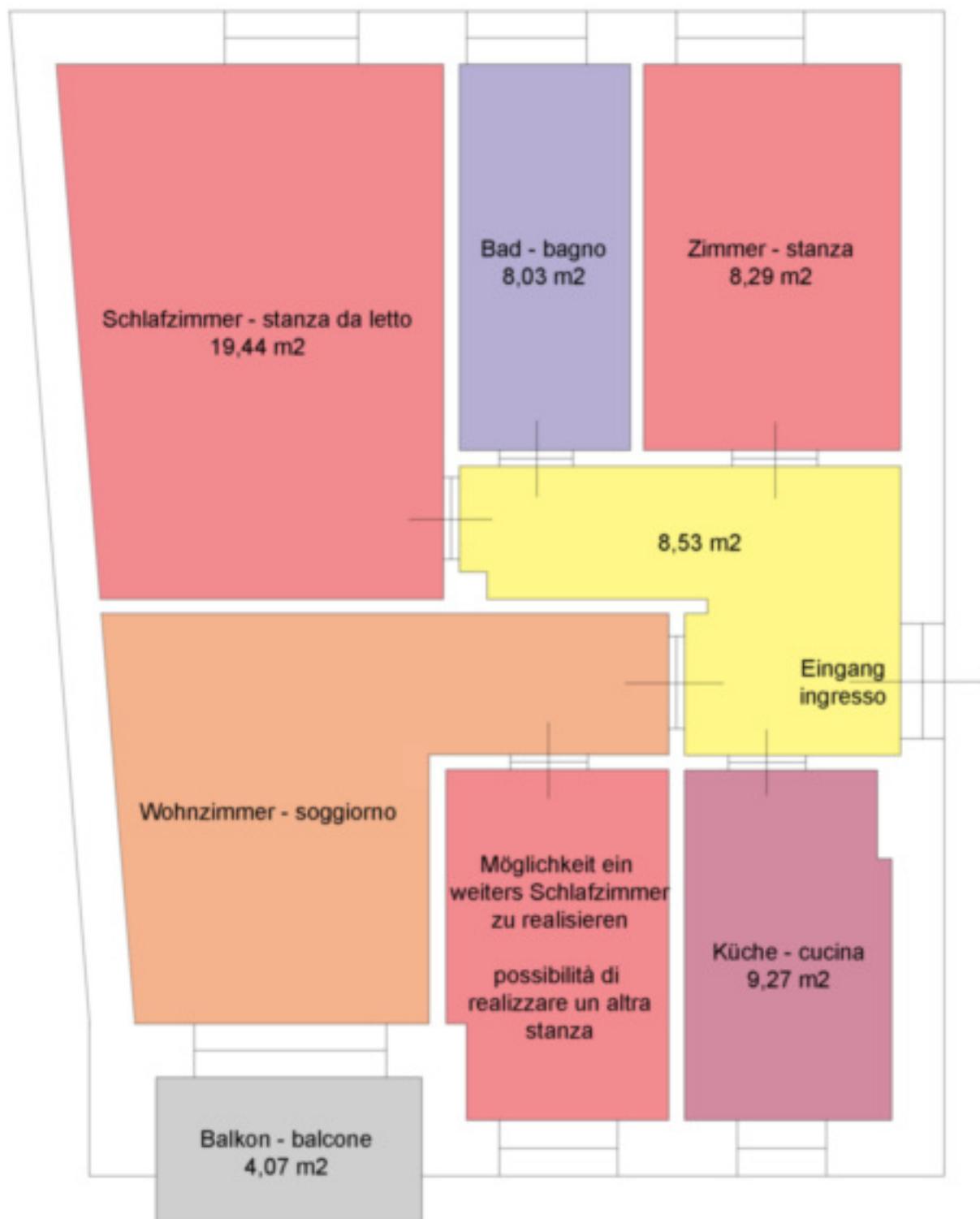


**Topinvest**  
immobiliare immobilien



**Topinvest**  
immobiliare immobilien





## Preise

Kaufpreis	325'000 €
Nebenkosten	650 €

## Flächen

Gesamtfläche m	106.0
Nettofläche m	76.0
Keller m	16.8
Balkon/Terrasse m	4.1

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn- /Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befeuerung	Gas

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Restaurierte Dreizimmerwohnung im letzten Stock, möbliert, 106 qm, eingeteilt in: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon, Keller und Gemüßegarten. Es besteht die Möglichkeit ein 3 Schlafzimmer zu realisieren. Ein Autostellplatz steht für 6 Monate im Jahr zur Verfügung. Eine Garage kann extra gekauft werden.

## Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

