

# Möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Garten!

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss  
Ort Meran  
Zimmer 2  
Energieklasse G

Kaufpreis 230'000 €  
Gesamtfläche m² 45.0  
Status Gebraucht  
Zustand Gepflegt  
ID IW107941







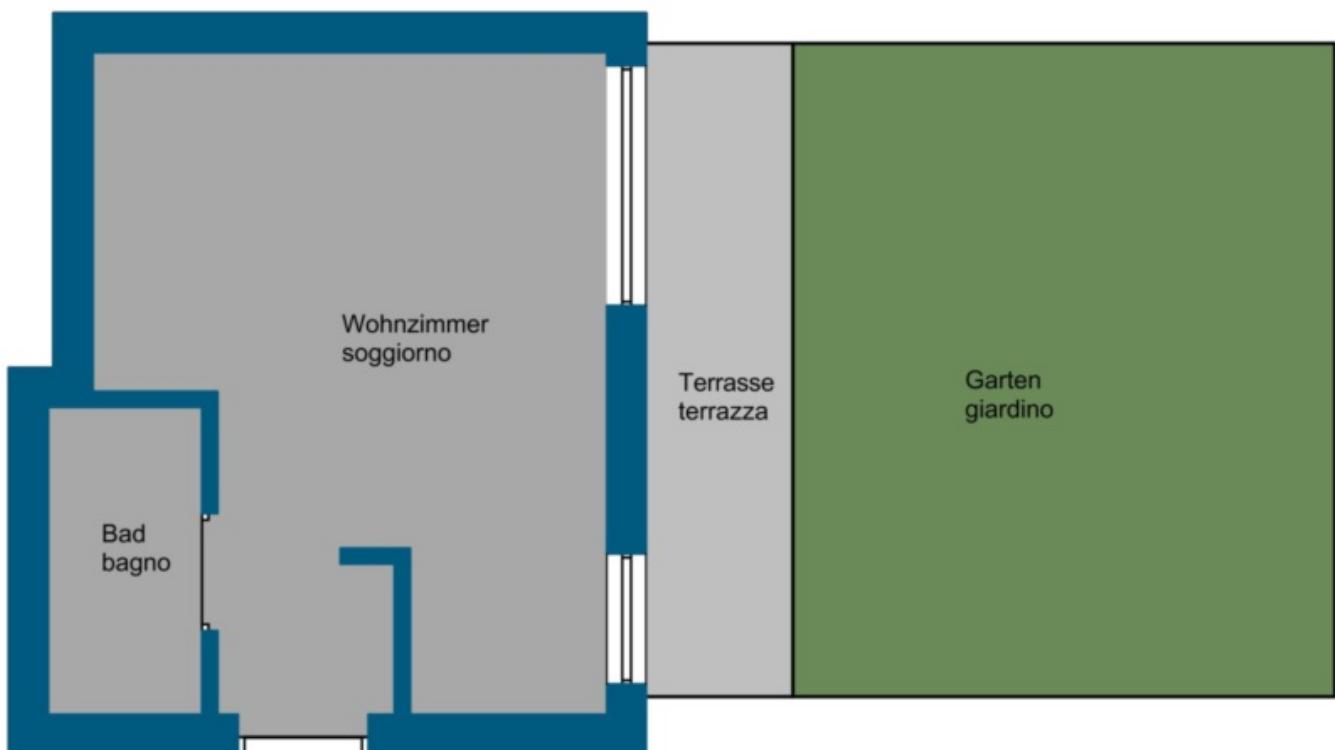












## Details

Kaufpreis	230'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	45.0

## Beschreibung

Schließe deine Augen und lass dich von der Vorstellung tragen, ein eigenes Refugium im Herzen von Meran zu besitzen. Diese gepflegte 1-Zimmerwohnung öffnet dir die Tür zu einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden der Stadt. Hier, auf dem Parterre mit deinem privaten Garten, wirst du das Liebesnest deiner Träume finden. Dieses Schmuckstück erwartet dich in bestem Zustand. Das Mehrfamilienhaus wurde 2023 energetisch saniert, was dir nicht nur niedrigere Energiekosten, sondern auch ein gutes Gewissen in Sachen Nachhaltigkeit

beschert.

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet dir ein gemütliches Zimmer mit Kochnische und ein Badezimmer mit Dusche. Die Südostausrichtung sorgt für Sonnenschein den ganzen Tag über und lässt dich die Wärme des Südens spüren.

Doch das Highlight dieses Angebots ist dein privater Garten von etwa 26 m<sup>2</sup>. Hier kannst du deine Gedanken schweifen lassen, die Natur genießen und dich in deiner eigenen grünen Oase entspannen.

Meran ist zu deinen Füßen, das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Dies ist nicht nur eine Wohnung, sondern der Beginn eines neuen Lebensabschnitts. Perfekt für Investoren oder Singles.

Öffne deine Augen und entdecke diese Liebesgeschichte. Vereinbare noch heute eine Besichtigung und finde heraus, wie du dein eigenes Meraner Refugium gestalten kannst.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844