

# Einzimmerwohnung mit touristischer Lizenz, Südbalkon/Veranda & Garagenstellplatz in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Baujahr	1973
ID	IW107936









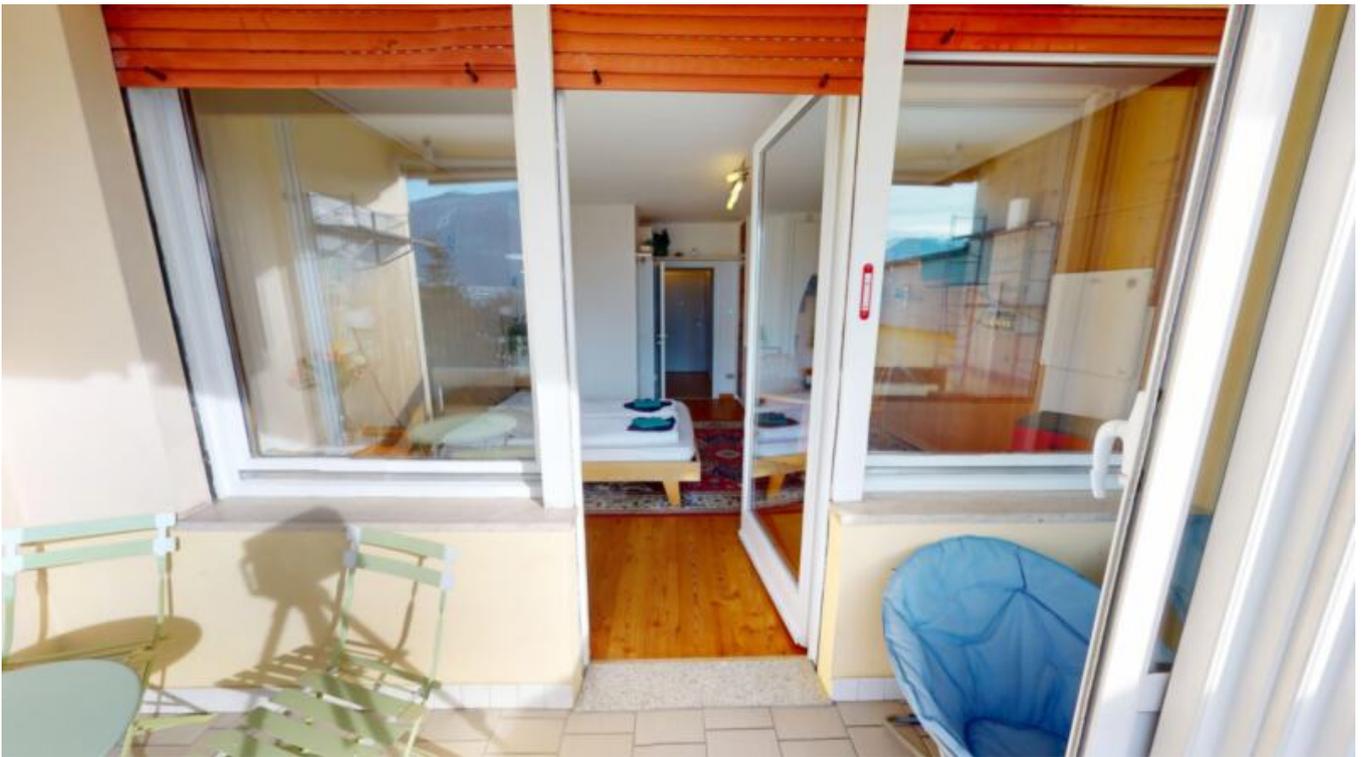


























**Preise****Kaufpreis  
Flächen****270'000 €**

Gesamtfläche m 43.0  
Nettofläche m 34.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Nein

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung mit touristischer Lizenz in ruhiger Lage von Obermais (Meran), gelegen in einem Kondominium mit Gemeinschaftsschwimmbad. Die vorhandene touristische Lizenz macht diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit sowie zu einer idealen Ferienwohnung.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Ein Aufzug ist bis zum 1. Stock vorhanden, anschließend sind noch wenige Treppenstufen zu Fuß zurückzulegen.

Die Immobilie besteht aus:

- einem Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zum Südbalkon/Veranda mit freiem, unverbauten Blick
- einer kleinen, separaten Küche
- einem Badezimmer mit Fenster und Dusche

Die Wohnung ist durchdacht eingerichtet und bietet viel Stauraum. Sie wird vollmöbliert übergeben und ist sofort nutzbar.

Ausstattung & Highlights:

- touristische Lizenz
  - Pelletsofen
  - Sicherheitseingangstür
  - erneuerte Innentüren
  - Boden 2025 abgeschliffen
-

- Garagenstellplatz inklusive, mit feuerfestem Schrank für sichere Aufbewahrung
- Gemeinschaftsschwimmbad

Dank der touristischen Lizenz, der ruhigen Wohnlage in Obermais und der kompletten Möblierung eignet sich diese Immobilie perfekt als renditestarkes Investitionsobjekt, Ferienwohnung oder auch zur Eigennutzung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□