

# Vierzimmerwohnung in zentraler Lage in Meran – Top-Preis

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	355 €
Gesamtfläche m	107.8
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW107908











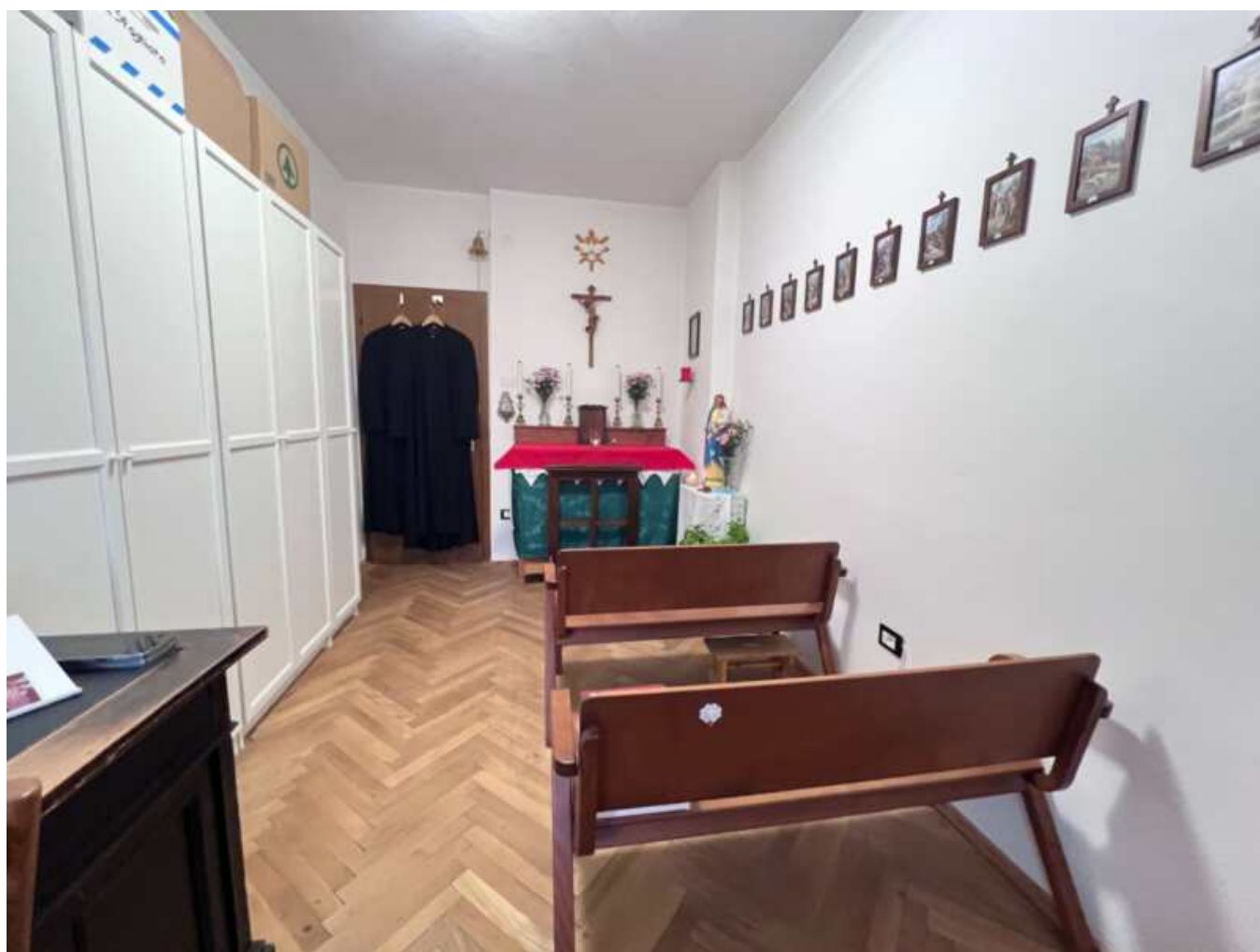


















Preise



---

Kaufpreis	355 €
Nebenkosten	140 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	107.8
Nettofläche m	80.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	9.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Beschreibung**

Diese attraktive Vierzimmerwohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Meran, in der sich urbaner Komfort und angenehme Ruhe ideal ergänzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Cafés liegen praktisch vor der Haustür, während öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof schnell erreichbar sind. Auch das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung überzeugt durch eine gut strukturierte Raumaufteilung mit Eingangsbereich, großer Küche mit Balkonzugang, Badezimmer mit Fenster sowie drei geräumigen Schlafzimmern, davon ein Doppelbettzimmer mit eigenem Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Gemeinschaftliche Parkplätze stehen den Bewohnern zur Verfügung. Ein großzügiger Kellerraum rundet dieses interessante Angebot ab. Die Wohnung ist derzeit bis Juli 2026 vermietet; das Mietverhältnis endet im Juli 2026.

**Anbieter**

Vivo Immobilien  
Grieser Platz 18  
39011 Lana

Mob.  
+39 389 6221834

