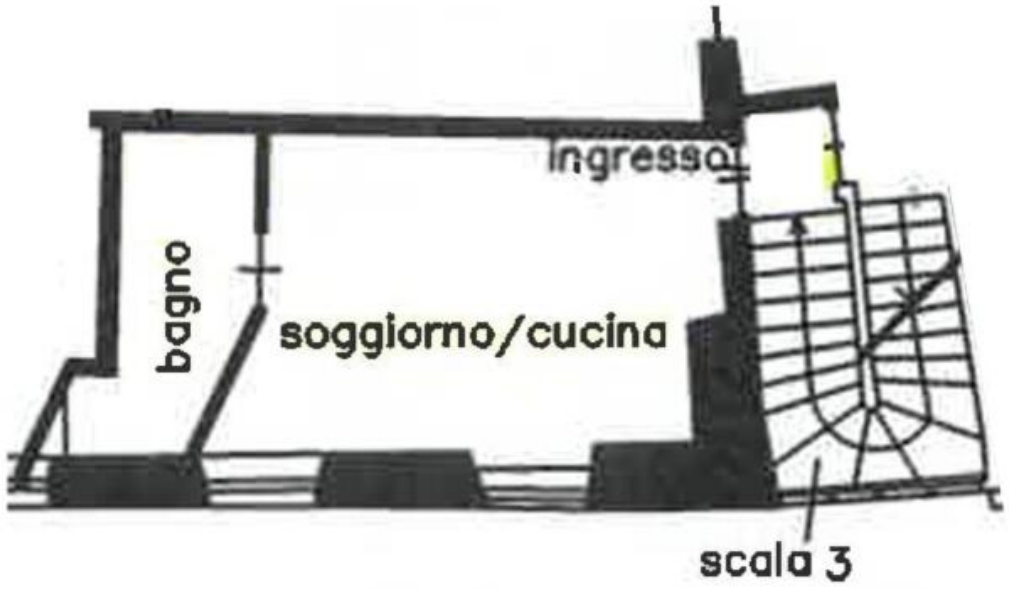
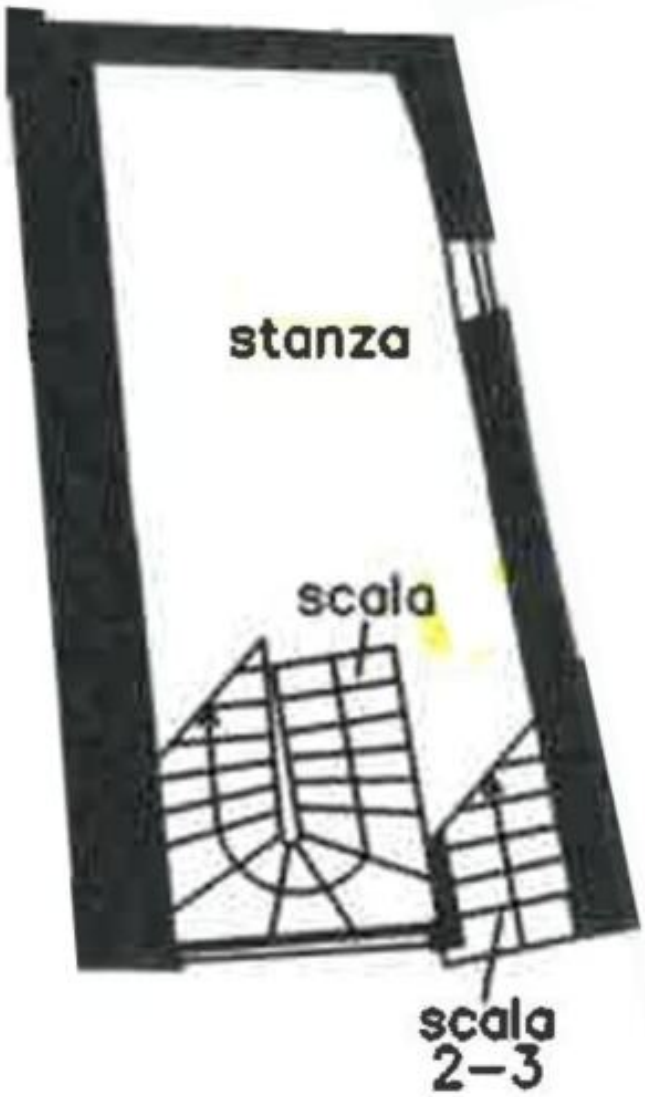
Sanierte Ein-Zimmer-Duplex-Wohnung - ideal auch als Ferienwohnung oder Investment

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	1880
ID	IW107854




stanza
scala
scala
2–3

























Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Nettofläche m	41.0
Badezimmer	1

Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese komplett sanierte Einzimmerwohnung auf zwei Ebenen befindet sich in einem kleinen Kondominium mit nur 7 Parteien und ist ideal für alle, die eine moderne Wohnung als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder Ferienwohnung suchen.

Ein weiterer Vorteil ist der geschützte Zugang zur Wohnanlage über eine Toranlage, der mehr Privatsphäre und zusätzliche Sicherheit bietet.

Der Eingang liegt im 1. Stock und ist bequem über eine Treppe erreichbar. Hier befinden sich die Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Über eine Wendelholztreppe gelangt man in das untere Geschoss, wo sich der gemütlich kuschelige Wohn- und Schlafbereich befindet – perfekt als Rückzugsort.

□

□Highlights auf einen Blick:

- 2023 komplett saniert (Böden, Bad, elektrische Anlagen u.v.m.)

- 2024 Dach und Fassade□gemacht am Kondominium

- Autonome Heizung mit Fußbodenheizung

- Sehr niedrige Kondominiumsspesen (ca. 400 € / Jahr)

- Keine Konventionierung □ ideal auch als Ferienwohnung / Investition

- Übergabe inklusive Küche, Schlafcouch und Schrank

□

Ein fixer Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch gibt es öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung verfügt über keinen Balkon, überzeugt jedoch durch ihre clevere Raumaufteilung und den neuwertigen Zustand.

□

???? Eine Immobilie, die sich perfekt eignet als Single-Wohnung, Starterwohnung, Zweitwohnsitz oder attraktive Ferienimmobilie.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□