

# Neubau Gartenwohnung in Top-Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	97.5
Baujahr	2025
ID	IW107850









**Preise**

Kaufpreis 640'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	97.5
Nettofläche m	68.2
Garten m	55.3
Keller m	9.1
Balkon/Terrasse m	13.5

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Gartenwohnung bietet ruhiges Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Meraner Stadtzentrum, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, zwei helle Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse und in den privaten Garten, der den Wohnraum auf natürliche Weise ins Freie erweitert.

Die Wohnung wurde nach den Standards KlimaHaus A Nature errichtet und überzeugt durch besonders niedrigen Energieverbrauch sowie hohen Wohnkomfort. Beheizt wird sie über eine moderne Wärmepumpe, die nachhaltiges und effizientes Heizen gewährleistet.

Praktisch ergänzt wird das Angebot durch einen zusätzlichen, von der Terrasse aus zugänglichen Stauraum, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine Garage ist optional separat erhältlich.

Eine moderne Gartenwohnung in begehrter, zentrumsnaher Lage von Meran – ideal für alle, die Ruhe, Komfort und kurze Wege in einem verbinden möchten.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7



Immoweb.it

Immoweb

---

39042 Brixen

Tel.

0472201250

