

# Moderne Neubau Gartenwohnung nahe Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	140.9
Baujahr	2025
ID	IW107849









## Preise

Kaufpreis 870'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	140.9
Nettofläche m	81.7
Garten m	397.5
Keller m	11.8
Balkon/Terrasse m	32.4

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

---

In einer der gefragtesten Wohnlagen Merans wird diese elegante Neubauwohnung zum Kauf angeboten. Die Wohnung präsentiert sich mit einer klaren, zeitgemäßen Raumaufteilung. Sie bietet eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten, zwei helle Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Der private Garten in Kombination mit der großzügigen Terrasse schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien und lädt zum Entspannen ein. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, eine Garage kann optional separat erworben werden.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete, zentrumsnahe Lage: Das Stadtzentrum von Meran ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Geschäften, Cafés und Restaurants.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Meran.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

