

# 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	2
Etage	3
Kaltmiete	1'550 €
Gesamtfläche m	63.5
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107677







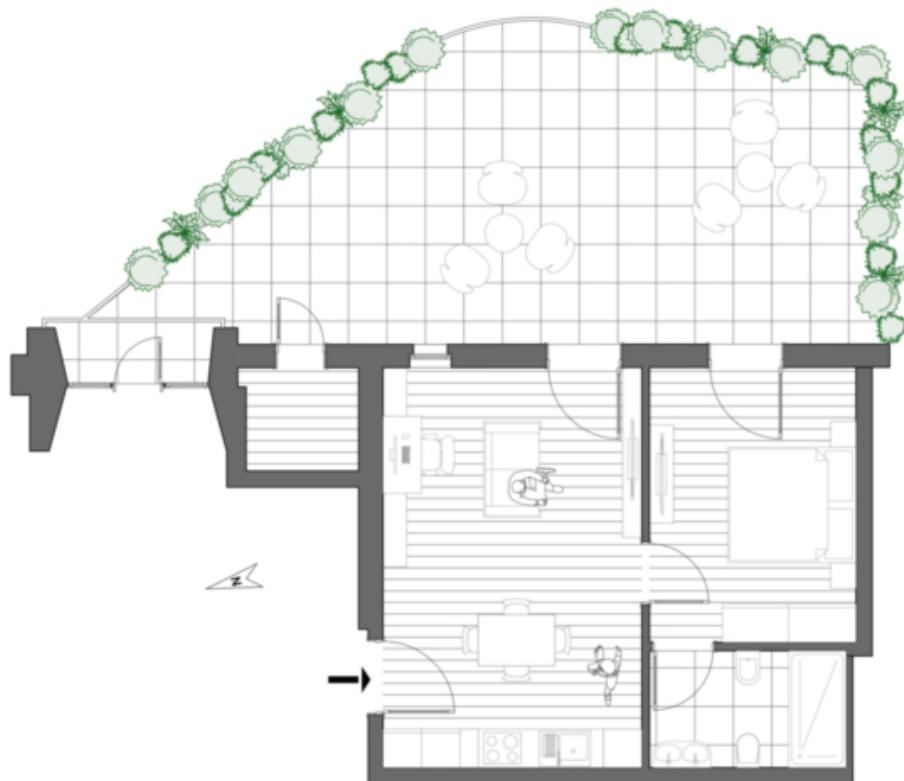












## Preise

Kaltmiete 1'550 €

## Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 63.5

Nettofläche m<sup>2</sup> 42.1

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 45.1

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme

Klimatisiert  
Fahrstuhl  
**Beschreibung**

Personenaufzug

Diese ruhige 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich zur Ostseite hin und ist eingeteilt in einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Zimmer sowie ein modernes Bad. Eine ca. 45 m große, teilweise überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen attraktiven Platz zum Entspannen.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

**Anbieter**



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

