

# Sanierte Altbauwohnung im 1. Stock mit überdachter Südterrasse - Apt.3B historische Villa MIMOSA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107590



**VILLA MIMOSA**















## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	74.9
Keller m	3.7
Balkon/Terrasse m	16.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

## Ausstattung

**Böden  
Technik**

Fliesen, Steinboden, Parkett

**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Klimatisiert**  
**Fahrstuhl**  
**Kabel/Sat/TV****Zentral**  
**Gas**  
**Personenaufzug****Beschreibung**

Zum Verkauf angeboten wird diese Terrassenwohnung Apartment Nr. 3B im 1. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 7 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung mit einer Nettogröße von ca. 75 m setzt sich wie folgt zusammen: gemeinschaftliche Eingangshalle mit der nebenanliegenden Wohnung, Wohnungszugang mit Atrium, Gang, Abstellbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Wohn-Essbereich mit anliegender Terrasse/Loggia und Westbalkon;

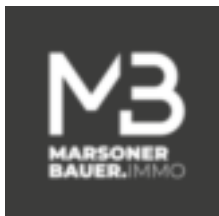
Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie eine traumhafte Loggia mit Südausrichtung, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden und sind auch per Aufzug erreichbar.

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Eine Einzelgarage in der Tiefgarage ist extra erhältlich;

**Anbieter**

**MARSONER BAUER.IMMO**  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

**Tel.****+39 0473 230477****Mob.****+39 335 6030650**