

# Helle, möblierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse, Keller und Garage extra in Meran - Untermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107502





















## Preise

Kaufpreis	270'000 €
Nebenkosten	210 €

## Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	46.5
Keller m	3.6
Balkon/Terrasse m	11.4

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1



## Ausstattung

Küche

Offen

Böden

Fliesen, Parkett

## Technik

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme

Fahrstuhl

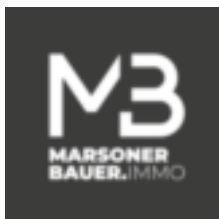
Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Diese lichtdurchflutete und sonnenverwöhnte 2-Zimmer-Wohnung (Katasterfläche von ca. 60 m ) befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Über den Eingangsbereich erschließen sich das gepflegte Badezimmer, das geräumige Schlafzimmer und der offene Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für ein helles Ambiente und öffnen den Zugang zur teilweise überdachten Südterrasse, die mit einem herrlichen Weitblick zum Entspannen einlädt. Die Wohnung wurde 2011 umfassend saniert (inklusive Fenster und Sicherheitstür) und wird möbliert übergeben – ideal zur Eigennutzung oder als wertbeständige Investition zur Vermietung. Ein Keller rundet das Angebot ab. Parkmöglichkeiten bieten sich auf den öffentlichen Stellplätzen in direkter Umgebung oder durch Anmietung eines Autostellplatzes im Hofraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine separate Einzelgarage in der Nachbarschaft (Katasterfläche von ca. 18 m ) für 35.000 Euro extra zu erwerben.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

---

Mob.  
+39 335 6030650

