

# Sonnige 2 – Zimmer-Wohnung in Krankenhausnähe

## Eckdaten

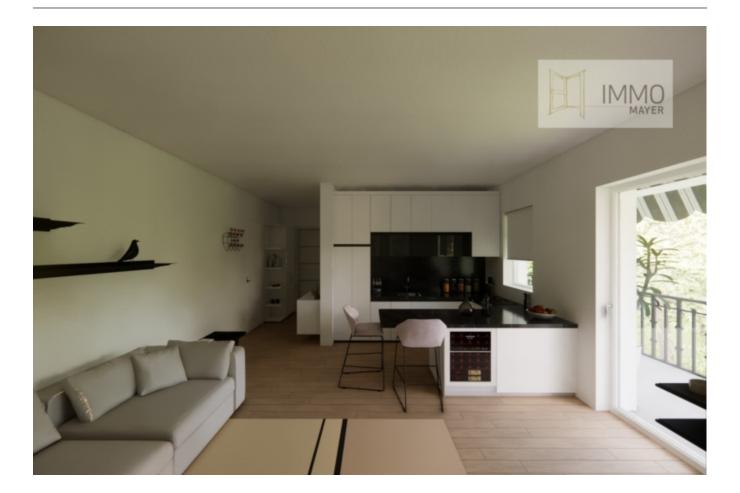
Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 2 Etage 2

Kaufpreis285'000 €Gesamtfläche m66.0Baujahr1967IDIW107259







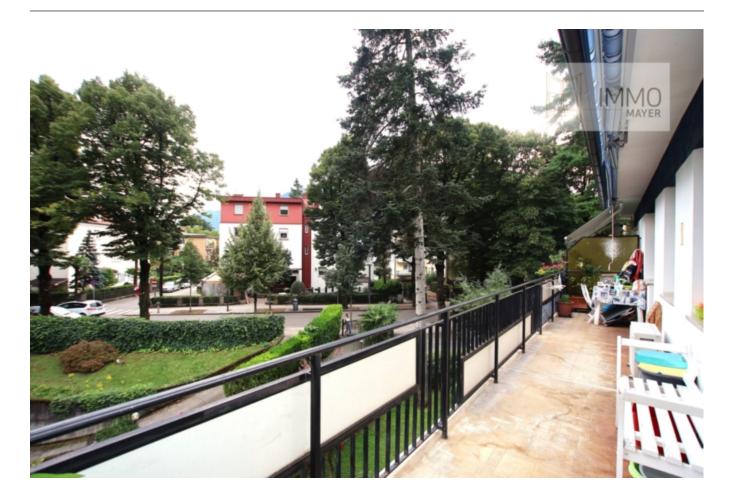








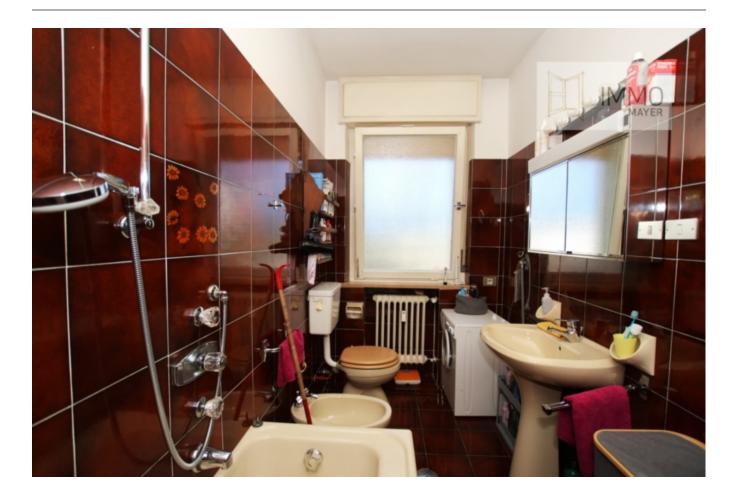




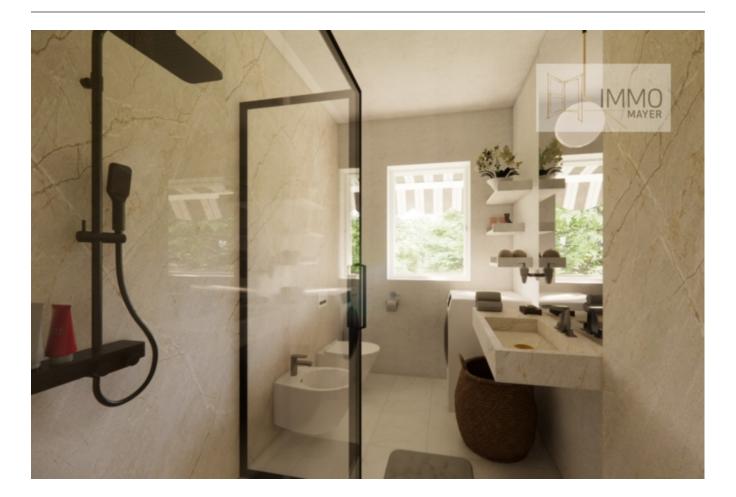
















#### Preise

Kaufpreis Flächen	285'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	66.0 46.0 3.0 16.0
Schlafzimmer Badezimmer	1 1

## Beschreibung

In ruhiger Lage von Meran, nur wenige Schritte vom Krankenhaus entfernt, befindet sich diese helle 2-Zimmerwohnung mit Südbalkon. Sie überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, viel Licht und ein gepflegtes Wohnumfeld. Dank der sonnigen Ausrichtung und der ruhigen Umgebung eignet sie sich sowohl als sicheres Investment als auch als gemütliches Zuhause. Aktuell ist die Wohnung vermietet – der bestehende Mietvertrag läuft noch bis Ende 2026.

Handelsfläche: ca. 66 m



Nettowohnfläche: ca. 46 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süden Balkon: ca. 16 m Keller: ca. 3 m Aufzug: nein

Heizung: Fernwärme

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778