

Großzügige Wohnung im Herzen von Obermais – Brunnenplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Piazza Fontana
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	648'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW107149





































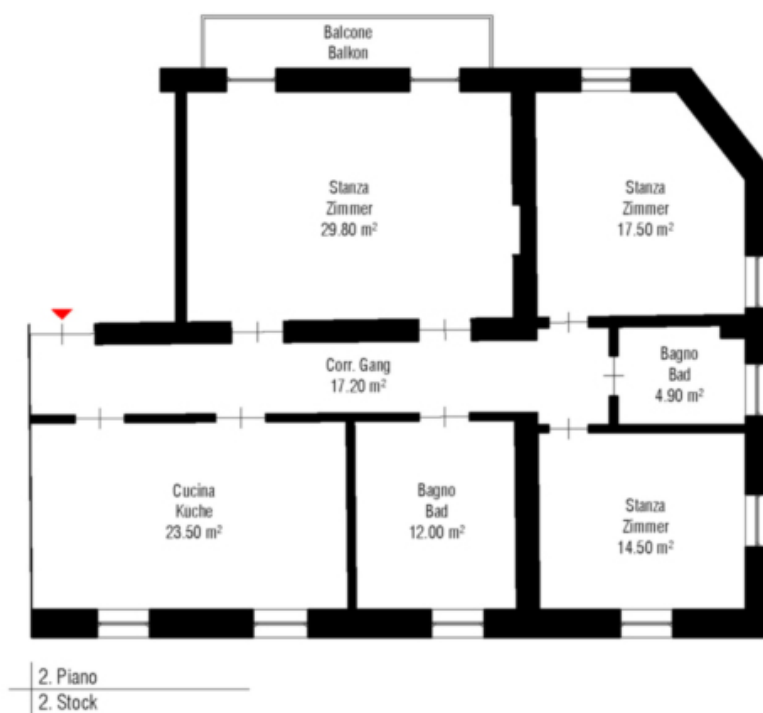












Preise

Kaufpreis	648'000 €
Nebenkosten	1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	119.0
Keller m	19.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der charmantesten Gegenden Merans, am Brunnenplatz in Obermais, steht eine faszinierende Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im historischen Teil des Viertels, umgeben von eleganten Gebäuden und malerischen Gassen, die den besonderen Charakter dieses Stadtteils prägen. Der Brunnenplatz gilt seit jeher als Mittelpunkt des Lebens in Obermais und bewahrt bis heute seine authentische, ruhige Atmosphäre.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines historischen Gebäudes und besticht durch ihre helle und großzügige Raumaufteilung, die einen angenehmen Blick über die Stadt bietet.

Mit einer Wohnfläche von fast 120 m² umfasst sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Kachelofen, eine separate Wohnküche, zwei Schlafzimmer und zwei Fensterbäder. Die Räume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und durch große Fenster mit natürlichem Tageslicht versorgt, während die Sonnenmarkise an warmen Tagen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großer Keller im Untergeschoss, der sich ideal als Abstellraum oder Hobbyraum eignet.

Eine ideale Lösung für alle, die im authentischen und begehrten Stadtteil Obermais wohnen möchten – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer eleganten und ruhigen Wohnumgebung.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet ihren Kunden ein umfassendes Dienstleistungspaket, das alle Anforderungen des Immobiliensektors abdeckt. Wir bieten maßgeschneiderte Beratungsdienste für Investoren und begleiten unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien mit lokal angepassten Lösungen.

Wir führen landesweite Bewertungen aller Immobilientypen durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Markttrends berücksichtigt werden.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722