
Attikawohnung in top Lage in Meran - Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'020'000 €
Gesamtfläche m	159.7
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
ID	IW107101

4.Stock - quarto piano









Preise

Kaufpreis	1'020'000 €
Nebenkosten	292 €

Flächen

Gesamtfläche m	159.7
Nettofläche m	110.1
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	31.4

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
-----	--------

Küche
Böden
Technik

Einbauküche
Fliesen

Heizungsart
Klimatisiert
Fahrstuhl
Sicherheitstechnik
PKW

Zentral, Fussbodenh.
Personenaufzug
Kamera

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	38960 €
Garage	1	48600 €

Beschreibung

Zum Verkauf bieten wir eine Penthouse-Wohnung im letzten Stock einer exklusiven Wohnanlage in Meran-Obermais, einer der begehrtesten, sonnigen und ruhigen Wohnlagen der Stadt. Die Anlage ist bekannt für gepflegte Häuser, unverbaubare Aussicht, viel Grün und ein hochwertiges Wohnumfeld. Die Zone ist absolut ruhig, da die Zufahrt nur Anrainern erlaubt ist.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, die mittels Schiebetür vollständig abgetrennt werden kann. Der Nachtbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Tageslichtbäder. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ost- und Westbalkon eröffnen einen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und die Stadt. Erreichbar ist die Wohnung über einen verglasten Panorama-Aufzug mit persönlichem Schlüssel oder über das abschließbare Stiegenhaus.

Das Gebäude ist als Klimahaus A zertifiziert. Die Beheizung erfolgt über Photovoltaik und Erdwärme/Geothermie; die geothermische Anlage sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühlung –

Es können zwei Garagen optional dazu erworben werden:

- 1 Garage mit 17,15 m² Euro 38.960,00
- 1 Garage mit 22,55 m² Euro 48.600,00

Die Inneneinrichtung kann nach Absprache vom Käufer übernommen werden.

Handelsfläche: 159,70 m

Nettofläche: 110,10 m

Keller: 5,47 m

Baujahr: 2008

Heizung: zentralisiert Fußbodenheizung

Balkon/Terrasse: 31,43 m

Priv. Stiegenhaus: 8,98 m

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

