

Vergilstraße – Jugendstil trifft ldylle

Eckdaten

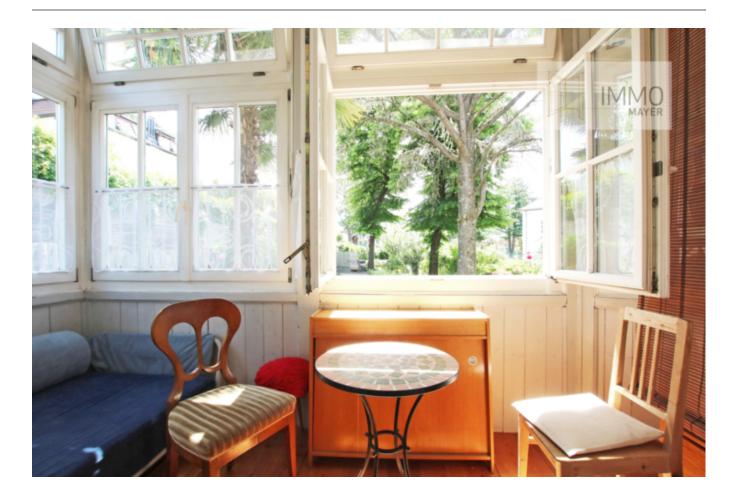
Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 4 Etage 1

Kaufpreis695'000 €Gesamtfläche m135.0Baujahr1860IDIW106919







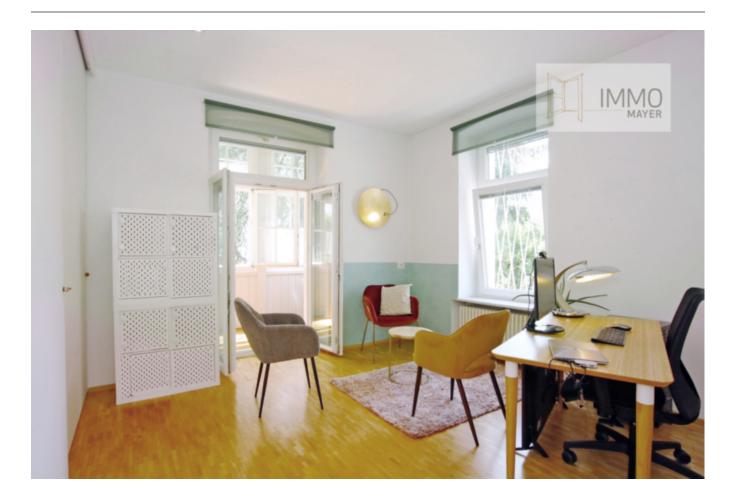




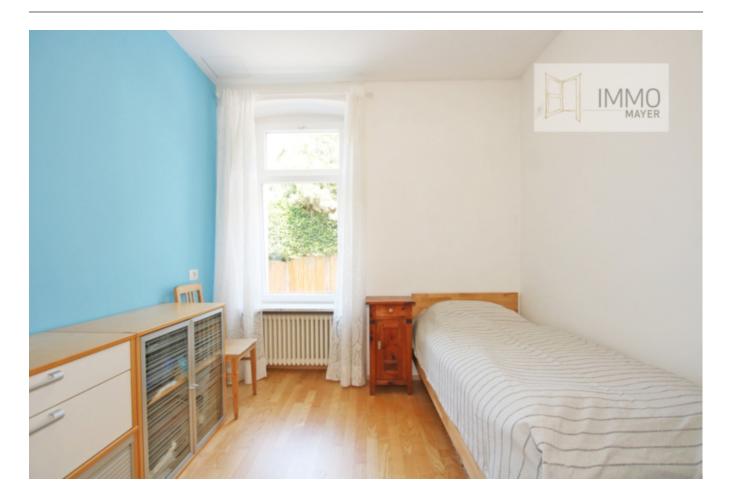








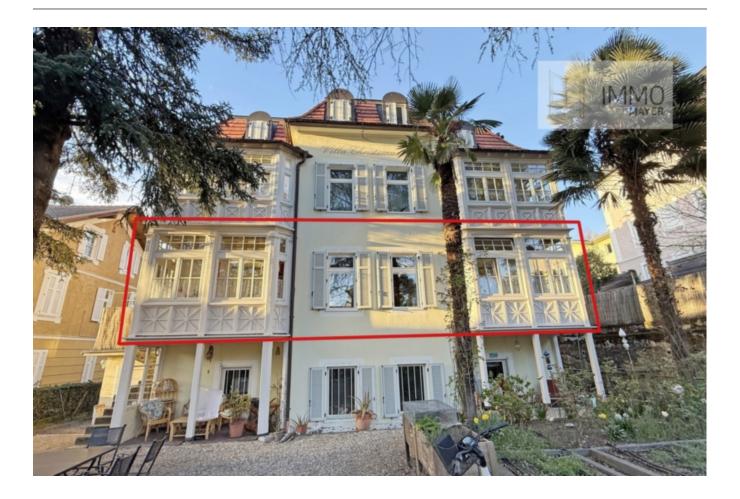














1. Obergeschoss | 1° Piano





Preise

Kaufpreis Flächen	695'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	135.0 92.0 5.0 12.0
Schlafzimmer Badezimmer	3 1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Beschreibung	

In der sonnigen Vergilstraße in Obermais liegt ein Zuhause mit Charakter – keine gewöhnliche Wohnung, sondern ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Diese charmante 4-Zimmer Jugendstilwohnung in einem Haus aus dem Jahr 1860 strahlt Geschichte, Stil und Leichtigkeit aus. Die Architektur mit ihren typischen Jugendstilelementen verleiht dem Haus eine besondere Ausstrahlung. Hohe Räume, viel Licht und liebevolle Details



schaffen eine Atmosphäre, die inspiriert und Raum lässt – für eigene Ideen, Ruhe und das tägliche Leben. Das Haus selbst ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft: Menschen, die Rücksicht nehmen und das gute Miteinander schätzen. Die große Gemeinschaftsterrasse sowie der Garten mit Grillplatz und gepflegten Gemüsebeeten laden dazu ein, die ruhige Umgebung im Freien zu genießen. Die Wohnung selbst verbindet das Beste aus zwei Welten: behutsam teilsaniert (2016), mit erneuertem Dach und Fassade (2012), moderner Gastherme (2023) und einem Holzofen, der an kalten Tagen für diese besondere, warme Stimmung sorgt.

Ein Zuhause für Menschen, die Individualität schätzen, Ruhe suchen und zugleich das Gefühl von Gemeinschaft mögen – mitten im schönsten Teil von Meran.

Handelsfläche: ca. 135 m Nettowohnfläche: ca. 92 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Wintergarten: 6 m + 6 m

Keller: ca. 5 m Aufzug: nein

Heizung: autonome Gastherme und Holzofen

Teil-Sanierung: 2016 Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s





Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778