

# Elegante und moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse

## Eckdaten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage   |
| Ort             | Meran             |
| Strasse, Hausnr | Via Enrico Toti 8 |
| Zimmer          | 4                 |
| Etage           | 5                 |
| Kaufpreis       | 870'000 €         |
| Nettofläche m   | 132.0             |
| Baujahr         | 1970              |
| ID              | IW106899          |

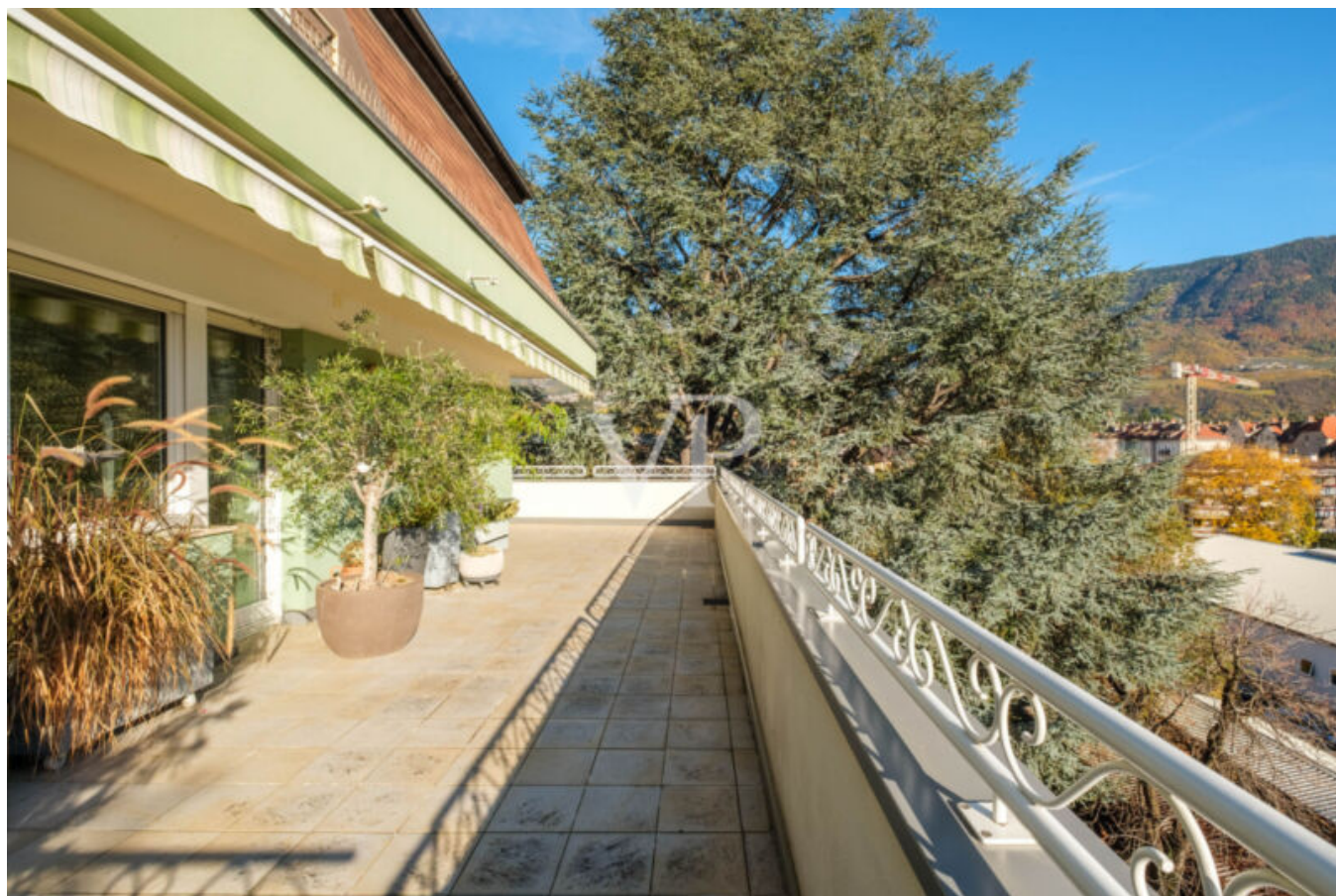






































































## Details

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 870'000 € |
| Nettofläche m | 132.0     |

---

|                   |      |
|-------------------|------|
| Balkon/Terrasse m | 10.0 |
| Schlafzimmer      | 3    |
| Badezimmer        | 2    |

## Ausstattung

|          |              |
|----------|--------------|
| Böden    | Parkett      |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Heizungsart  | Zentral, Fernheizung |
| Klimatisiert |                      |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug       |
| Kabel/Sat/TV |                      |

## Sonstige

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

## Beschreibung

In einem eleganten, repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Wohnung zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich im fünften Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach drei Himmelsrichtungen ausgerichtet (Süd/Ost/Nord).

Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur etwa 40 m großen Terrasse mit südlicher Panoramaaussicht, eine geräumige Wohnküche, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, davon zwei mit Balkon und Panoramablick, zwei große, tagesbelichtete Badezimmer, eines davon ausgestattet mit Badewanne und Dusche.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörper. Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und befindet sich in einer gehobenen, bestens angebundenen Wohnlage.

Eine ideale Lösung für alle, die Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch zwei separate Garagen (jeweils € 30.000) sowie einen Kellerraum von ca. 30 m ergänzt.

Ausrichtung: Süd / Ost / Nord

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

