Elegante und moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Enrico Toti 8
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	870'000 €
Nettofläche m	132.0
Baujahr	1970
ID	IW106899

Balcone
10 m²
Camera da letto
16.4 m²
Camera da letto
11.7 m²
Bagno
7.4 m²
Camera da letto
19.4 m²
Ripostiglio / Lavanderia
Bagno
7 m²
Soggiorno / Corridoio / Sala da pranzo
50 m²
Cucina
16.3 m²
Balcone
40 m²
VON POLL
REAL ESTATE
Superficie totale approssimativa(1)
132.8 m²
Balconi e terrazze
50 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360

Details

Kaufpreis	870'000 €
Nettofläche m	132.0

Balkon/Terrasse m	10.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem eleganten, repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Wohnung zum Verkauf an.
Die Immobilie befindet sich im fünften Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach drei Himmelsrichtungen ausgerichtet (Süd/Ost/Nord).

Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur etwa 40 m großen Terrasse mit südlicher Panoramaaussicht, eine geräumige Wohnküche, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, davon zwei mit Balkon und Panoramablick, zwei große, tagesbelichtete Badezimmer, eines davon ausgestattet mit Badewanne und Dusche.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörper. Das Gebäude ist von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten umgeben und befindet sich in einer gehobenen, bestens angebundenen Wohnlage.

Eine ideale Lösung für alle, die Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch zwei separate Garagen (jeweils € 30.000) sowie einen Kellerraum von ca. 30 m ergänzt.

Ausrichtung: Süd / Ost / Nord

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020