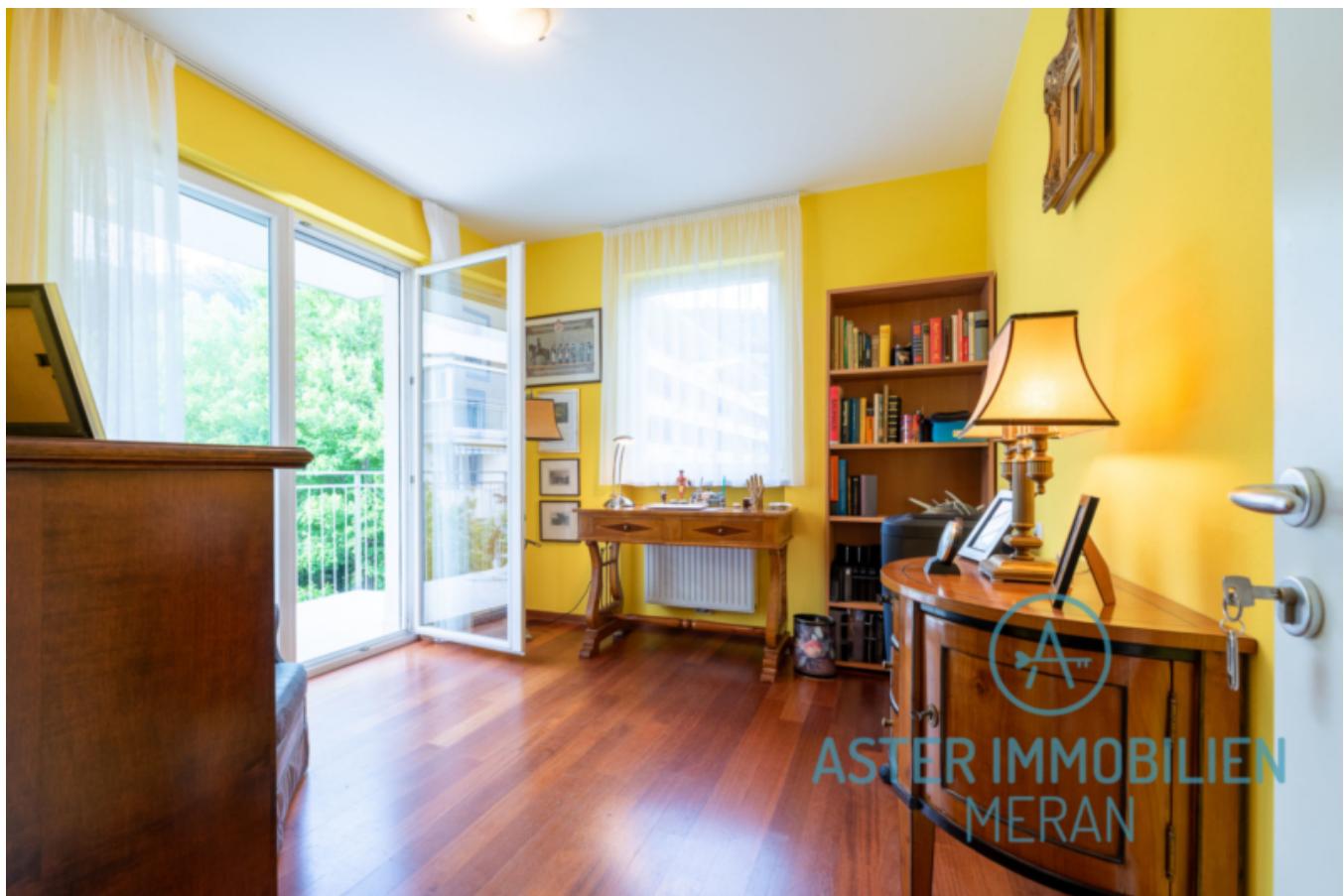


Großzügig geschnittene Vierzimmerwohnung mit Wohnterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl-Wolf Straße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2007
ID	IW106890













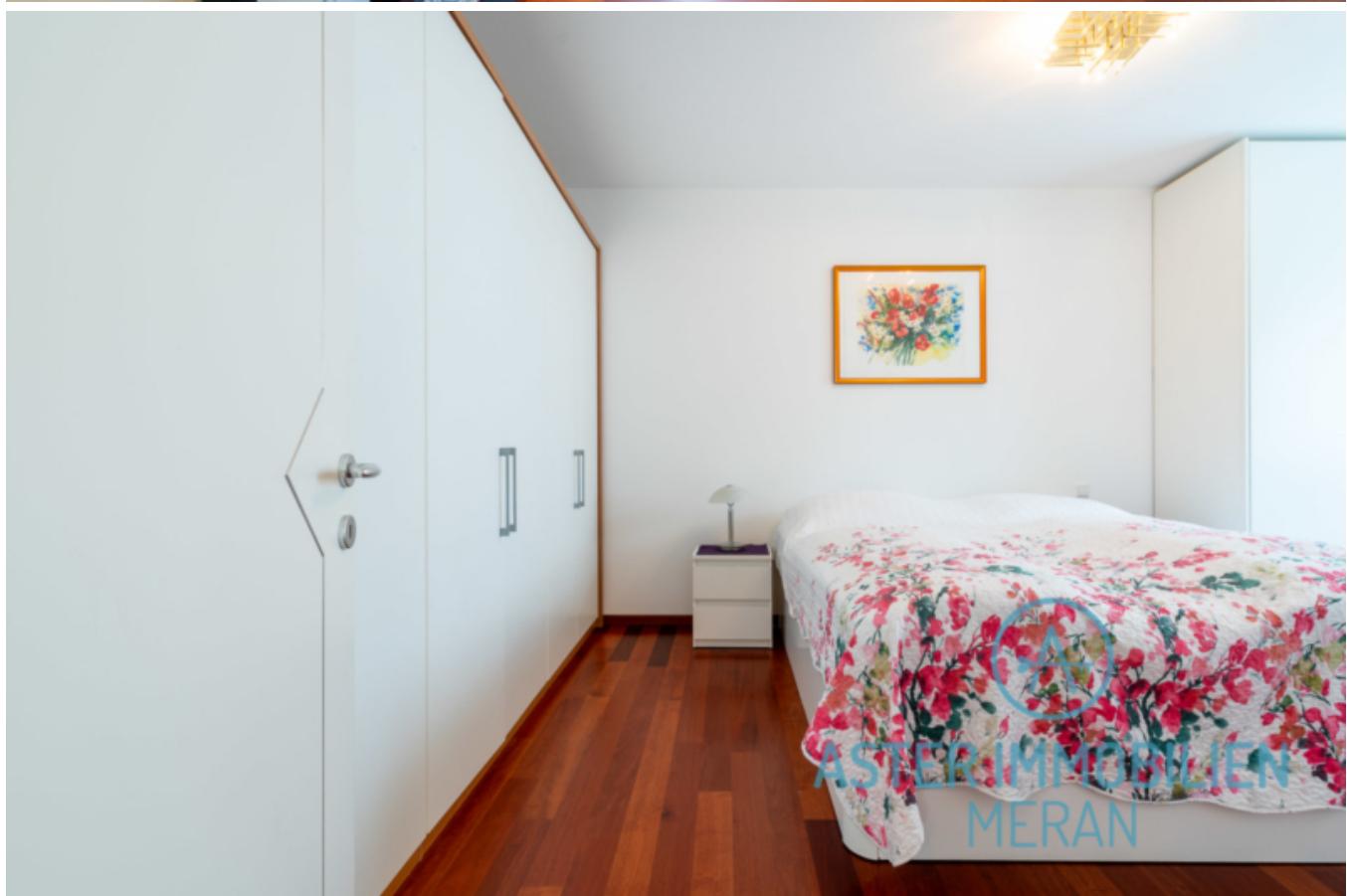
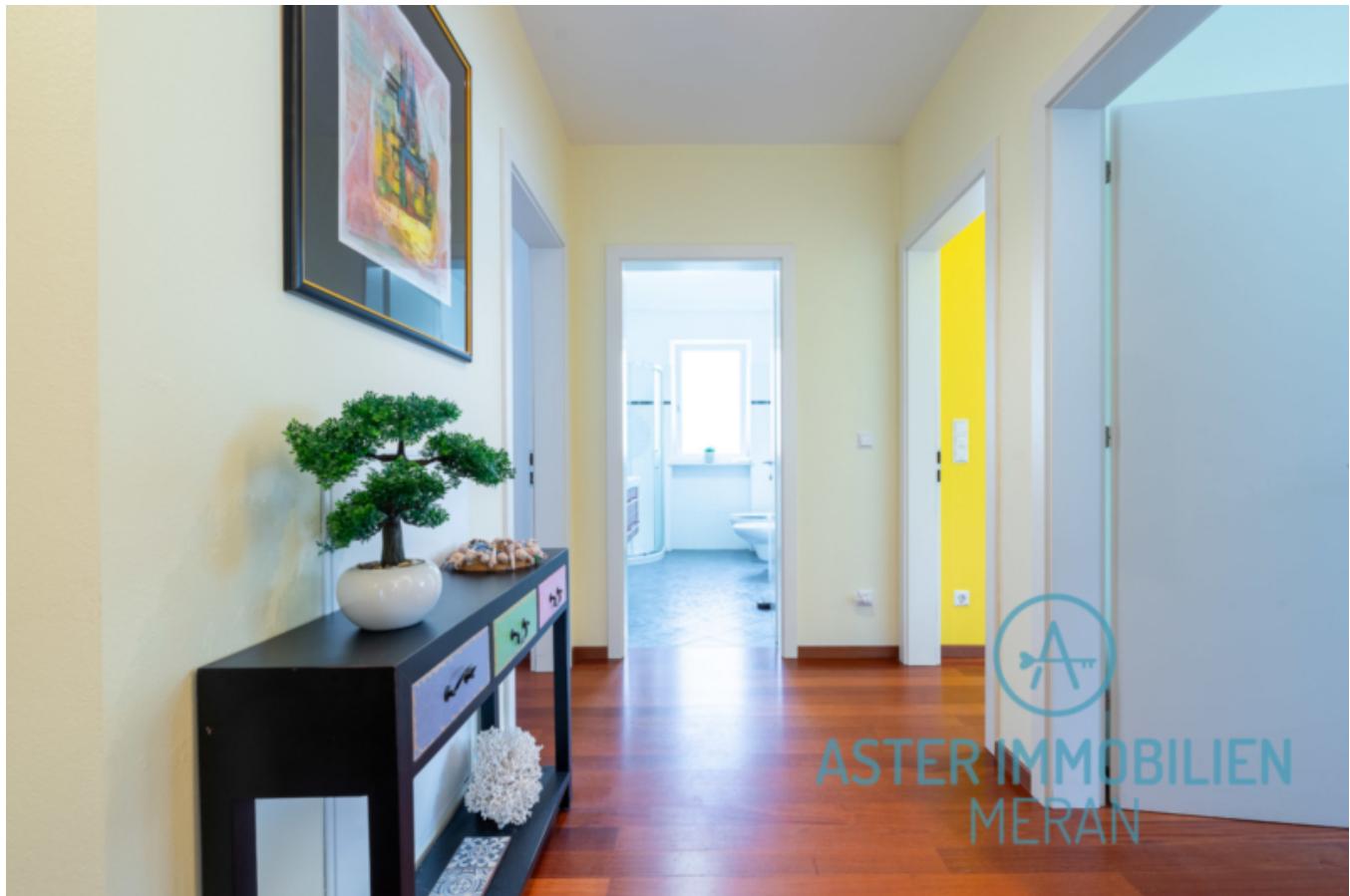


**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**













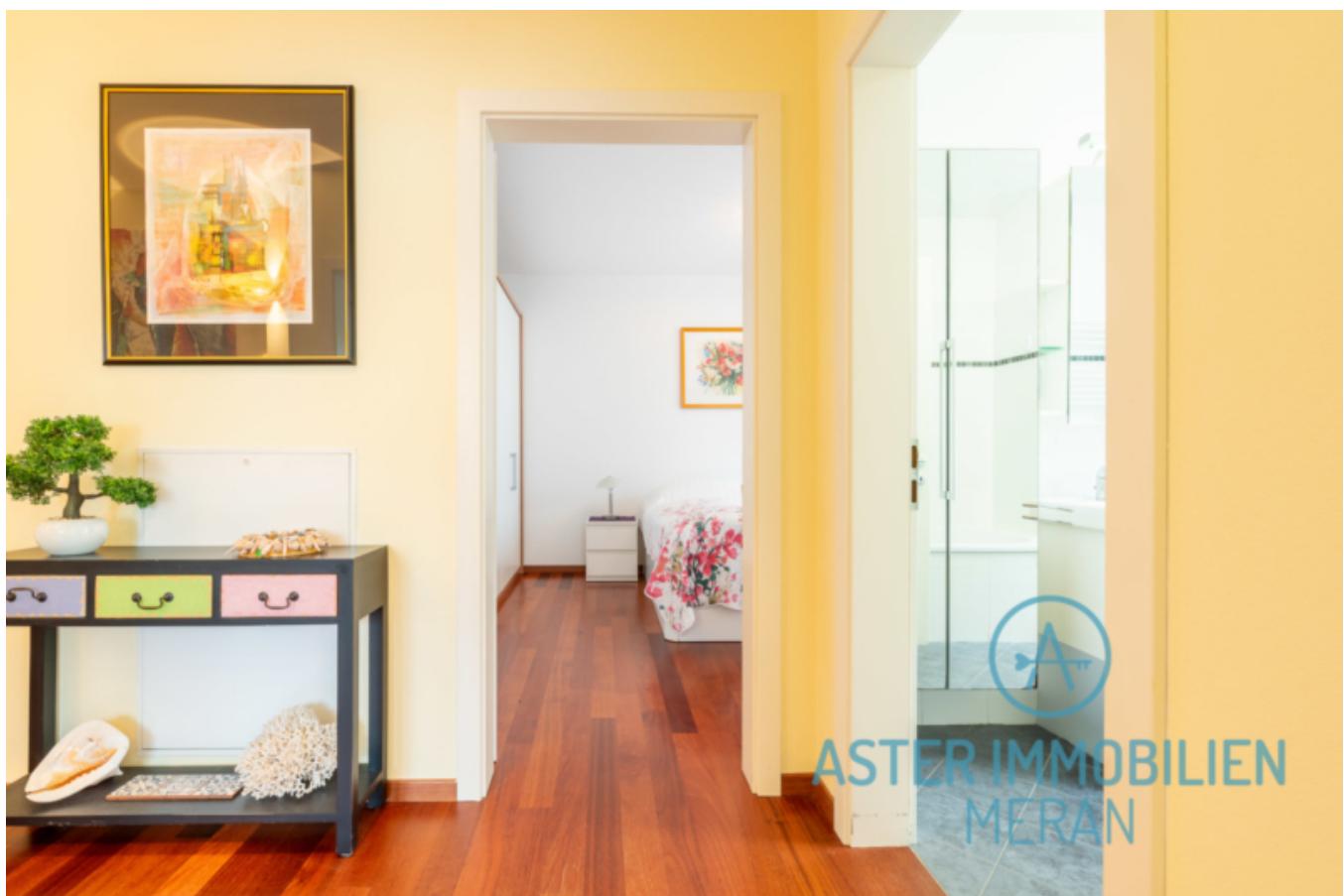
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

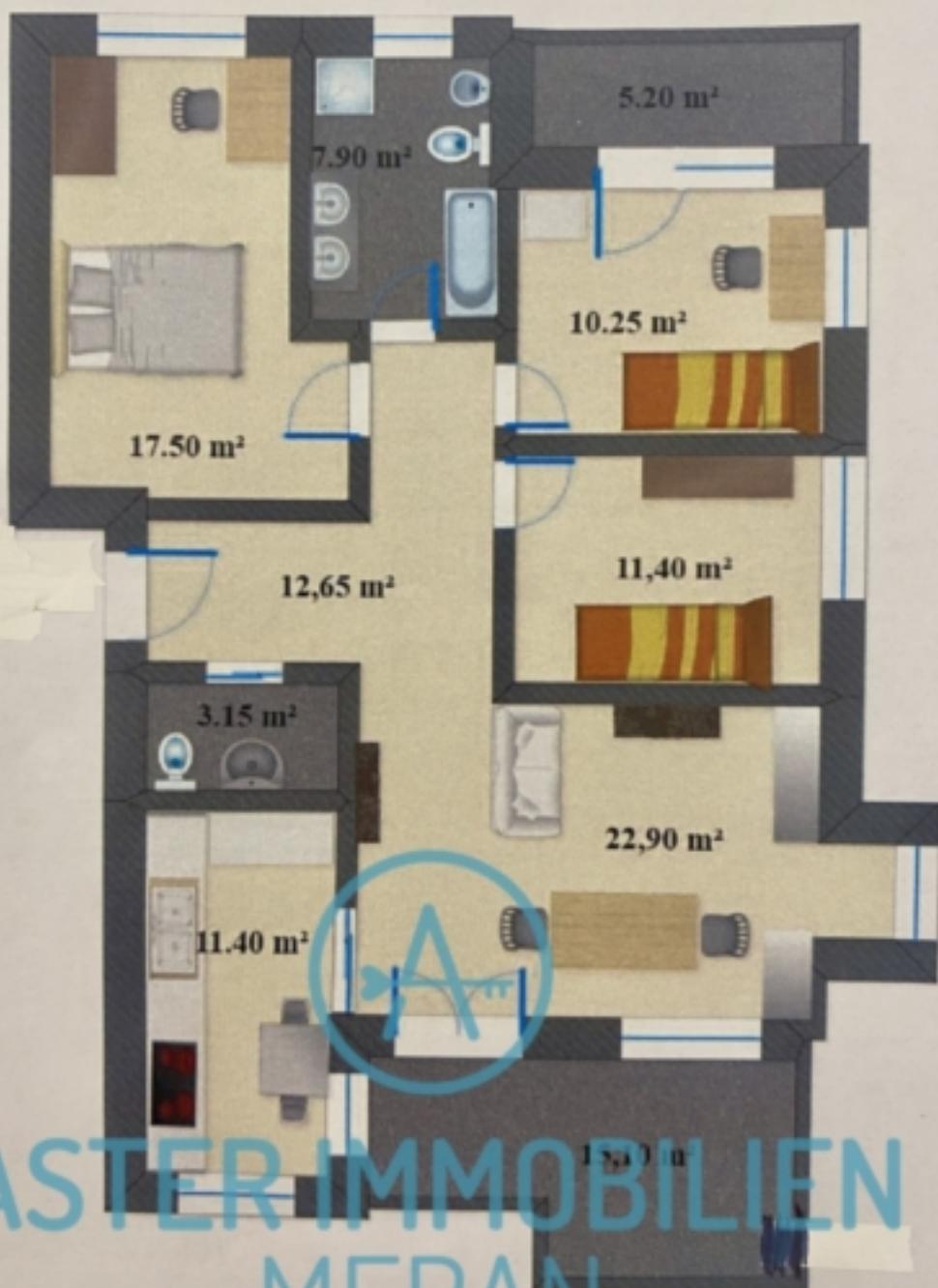






ASTER IMMOBILIEN
MERAN





ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis 570'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	97.2
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	20.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock einer gepflegten Wohnanlage in der Karl Wolfstraße bietet auf 97 m Nettowohnfläche viel Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Das Baujahr ist 2007, die Energieeffizienzklasse C

Der durchdachte Grundriss umfasst:

- Einen einladenden Eingangsbereich mit einem großzügigen, sechsteiligen Garderobenschrank
- Ein modernes Tages-WC mit Waschturm
- Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten, gemütlichen Wohnterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Eine hochwertige Einbauküche mit Fenster, abtrennbar durch eine elegante Schiebetür
- Das Hauptschlafzimmer mit 17,5 m
- Zwei weitere Schlafzimmer (10,2 m 11,4 m)
- Einen Balkon, ideal für kleine Auszeiten
- Ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Dusche und Badewanne

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum. Die großzügige Garage mit 21 m Euro 40.000 extra

Die Stilmöbel können bei Interesse separat erworben werden.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□