

Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit Dachboden in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Leoparditstrasse
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	78.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
ID	IW106882









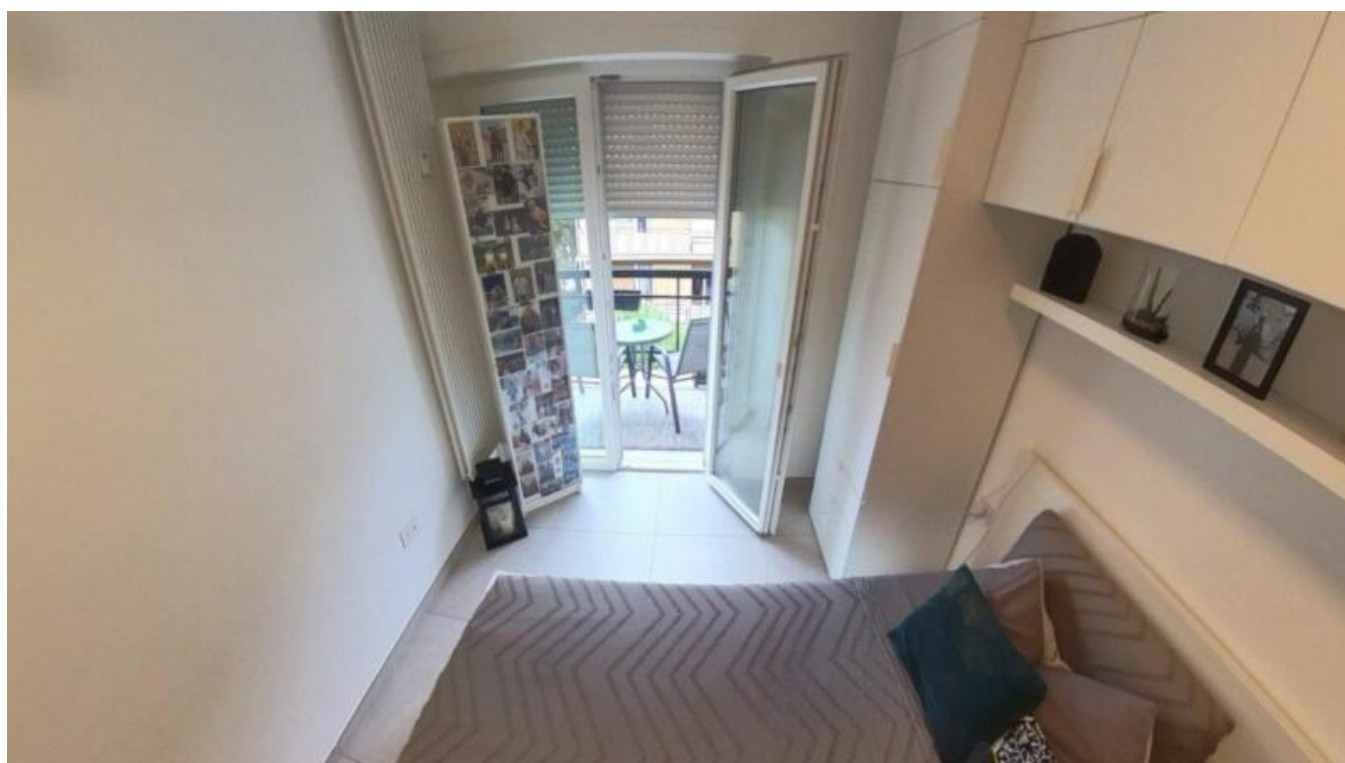






























Preise

Kaltmiete	1'100 €
Warmmiete	1'300 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	62.0
Dachboden m	5.0

Beschreibung

Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit Dachboden in Meran – Komplett saniert, sofort bezugsbereit

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Meran, in der begehrten Leopardistraße, erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung im dritten Stock – frisch saniert, hochwertig ausgestattet und mit freiem Blick ins Grüne.

- Wohnfläche: ca. 64 m – ideal für Paare oder kleine Familien
- Raumaufteilung: Sonniges Wohnzimmer mit möblierter Küche, zwei Schlafzimmer, modernes Bad mit Fenster
- Besonderheiten:
 - Großzügiger Balkon mit Südwest-Ausrichtung – Sonne bis in die Abendstunden
 - Dachboden zur exklusiven Nutzung – zusätzlicher Stauraum oder kreative Nutzung
 - Hofraum mit Abstellmöglichkeit für Fahrräder
 - Klimaanlage für angenehmes Wohnklima
- Zustand: Die Wohnung wurde 2024 vollständig saniert und präsentiert sich neuwertig
- Möblierung: Teilmöbliert – inklusive hochwertiger Einbauküche
- Verfügbarkeit: Übergabe ab 15. Dezember 2025
- Energieklasse: APE G

Gesucht wird ein zuverlässiger Mieter mit guten Referenzen.

Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit praktischer Ausstattung – ein Rückzugsort mit Charakter, mitten in Meran.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.**+39/393/9396671****Mob.****+39/393/9396671****Fax.****+39/393/9396671**