

# Gemütliche Zweizimmerwohnung in einer der besten Wohnlagen Merans zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via San Francesco 27
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW106871





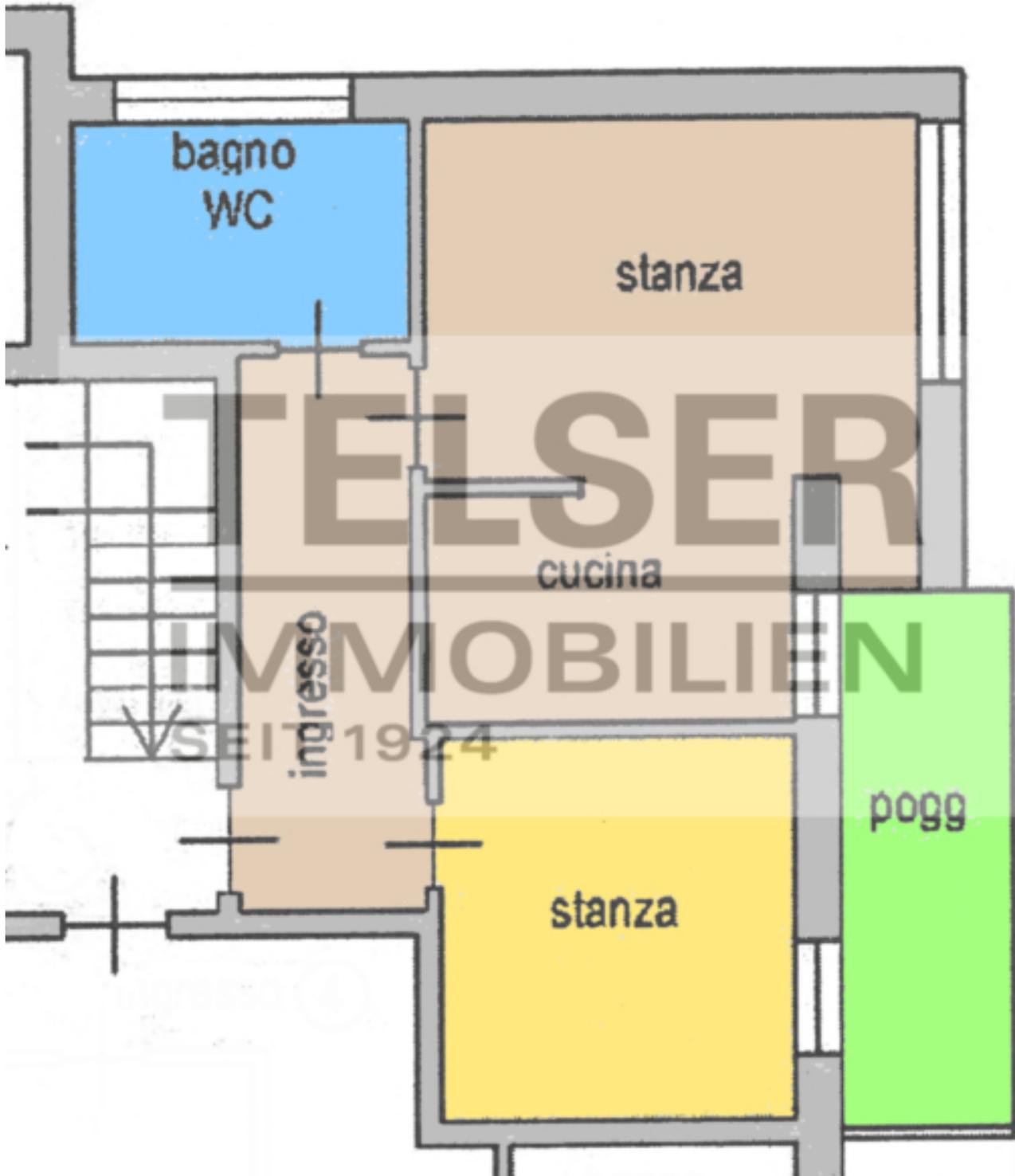












**Preise**

Kaufpreis 275'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 58.0

Nettofläche m 45.0

Keller m 5.4  
Balkon/Terrasse m 6.8

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In einer der schönsten und beliebtesten Wohngenden Merans, in der St. Franziskusstrasse, befindet sich diese gemütliche und helle Zweizimmerwohnung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus den 1970er Jahren und überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage bei gleichzeitiger Nähe zu Altstadt, Bahnhof, Krankenhaus, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen.

Die Einheit wurde kürzlich generalsaniert und mit neuen Fenstern, Böden, Badezimmer und zeitgemäßer Inneneinteilung ausgestattet.

Die Räume sind lichtdurchflutet und einladend. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küchenecke, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster, südseitigem Balkon, sowie einem Kellerraum.

Die Einbauküche samt Geräten wird mitverkauft, sodass die Wohnung sofort bezogen werden kann.

Ein besonderes Zuhause mit Ruhe und hohem Wohnwert für sich selbst. Bestens geeignet auch als Investitionsobjekt, da keinerlei Bindung vorhanden.

### Anbieter



E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317  
39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□