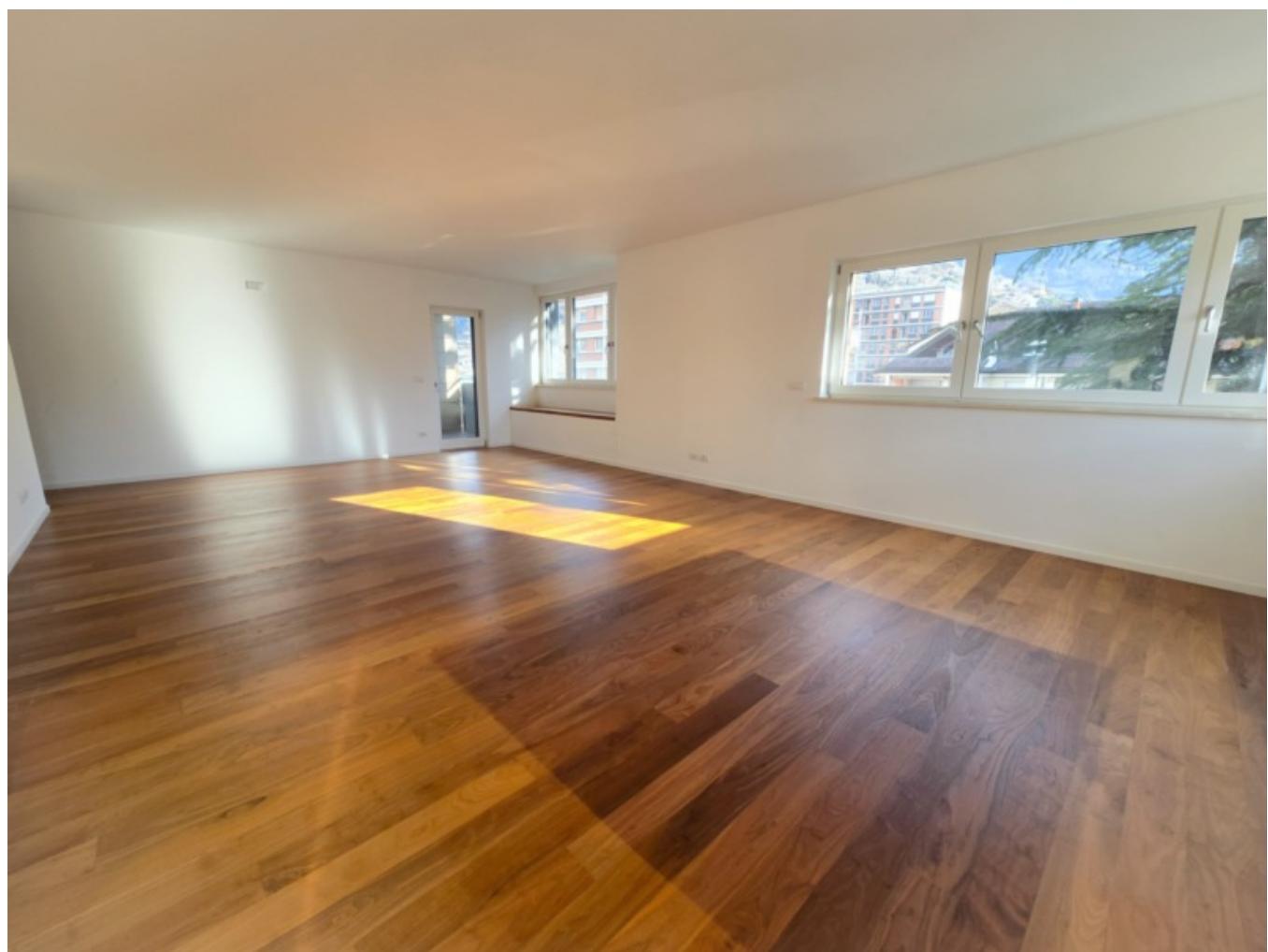


# Luxus trifft Lebensgefühl – 4-Zimmer-Highlight im Herzen Merans.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaltmiete	1'750 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Neu
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW106818



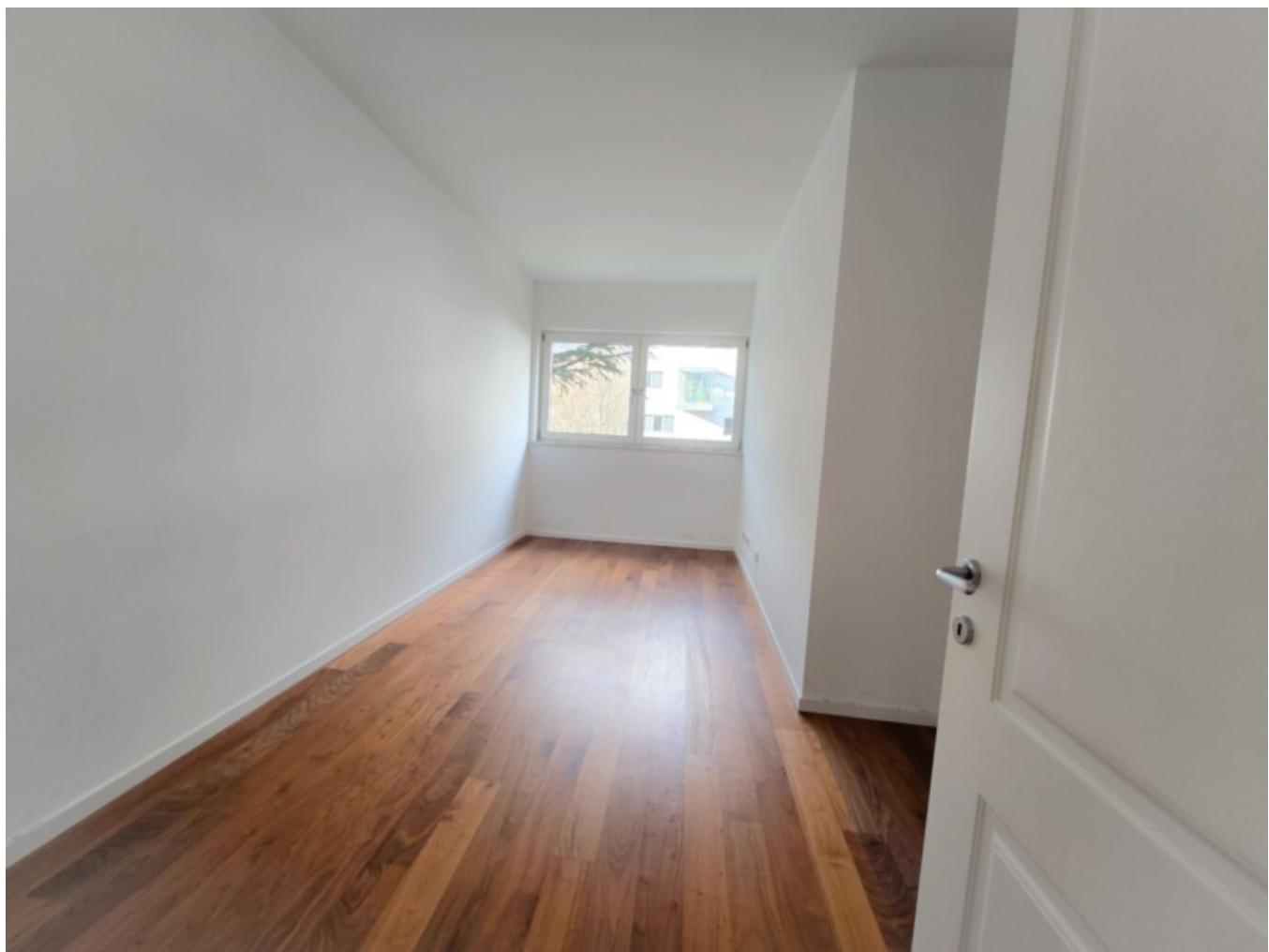






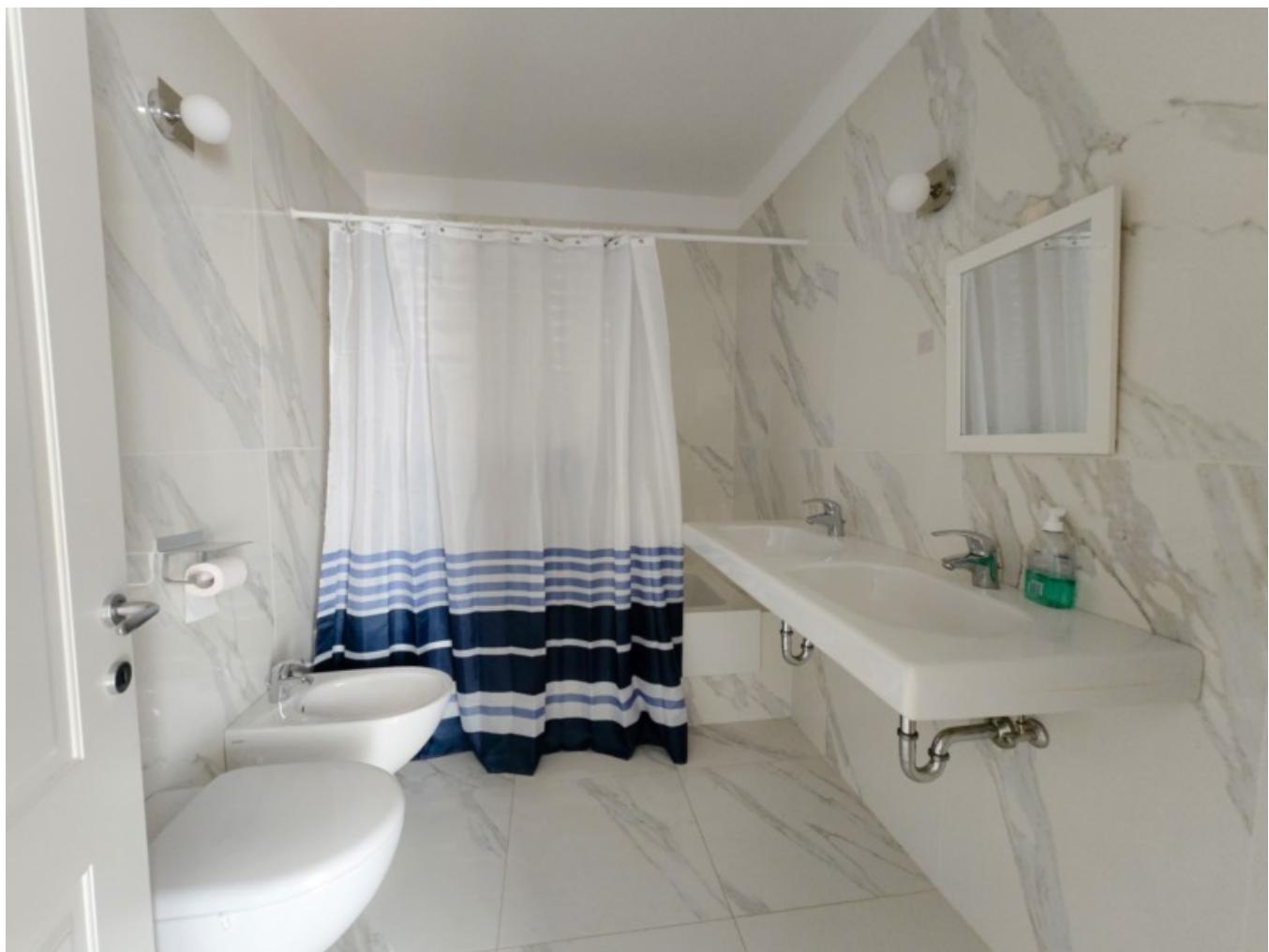












## Details

Kaltmiete	1'750 €
Nebenkosten	300 €
Gesamtfläche m	128.0

## Beschreibung

Manchmal spürt man sofort, wenn ein Ort richtig ist.

Diese exklusive 4-Zimmerwohnung mit 128 m<sup>2</sup> Nettofläche im Zentrum von Meran ist einer dieser Orte, an dem Raum, Licht und Stil zu einer Einheit verschmelzen. Elegant, ruhig, zeitlos – und geschaffen für Menschen, die Qualität nicht erklären müssen, weil sie sie fühlen.

Im 3. Stock eines Klimahauses B, bequem per Aufzug erreichbar, erwartet dich ein Zuhause, das durchdachte Architektur mit dezentem Luxus verbindet. Große Fensterflächen lassen das Tageslicht über den edlen Parkettboden gleiten, während die Süd- und Ostbalkone Sonne und Weitblick schenken – perfekt für den ersten Kaffee des Tages oder ein Glas Wein bei Abendlicht.

Das Herz der Wohnung: ein großzügiger Wohnraum mit Kochnische, der offenes Wohnen und Geselligkeit zelebriert. Drei Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte für Familie oder Gäste, zwei hochwertige Badezimmer bieten Komfort und Eleganz auf Hotelniveau.

Das Gebäude überzeugt nicht nur architektonisch, sondern auch energetisch – Klimahaus B steht für Effizienz, Nachhaltigkeit und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Und die Lage? Zentral, ruhig und mit all dem, was das Leben in Meran so besonders macht: Boutiquen, Restaurants, Schulen, Spazierwege – alles nur wenige Minuten entfernt.

Hier zu wohnen heißt, mitten in der Stadt zu sein und doch jeden Tag dieses Gefühl von Rückzug und Klasse zu genießen. Diese Wohnung wird nur an referenzierte Mieter mit solidem Einkommen vermietet – Menschen, die wissen, dass Qualität ihren Preis hat.

Fazit: Licht, Lage, Lebensqualität – alles in einem Zuhause vereint.

???? Interessiert? Dann sichere dir jetzt deine Besichtigung – solche Wohnungen bleiben nicht lange frei.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

