

Sanierte und vermietete Zweizimmerwohnung am St.-Vigil-Platz in Meran zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Baujahr	1981
ID	IW106781

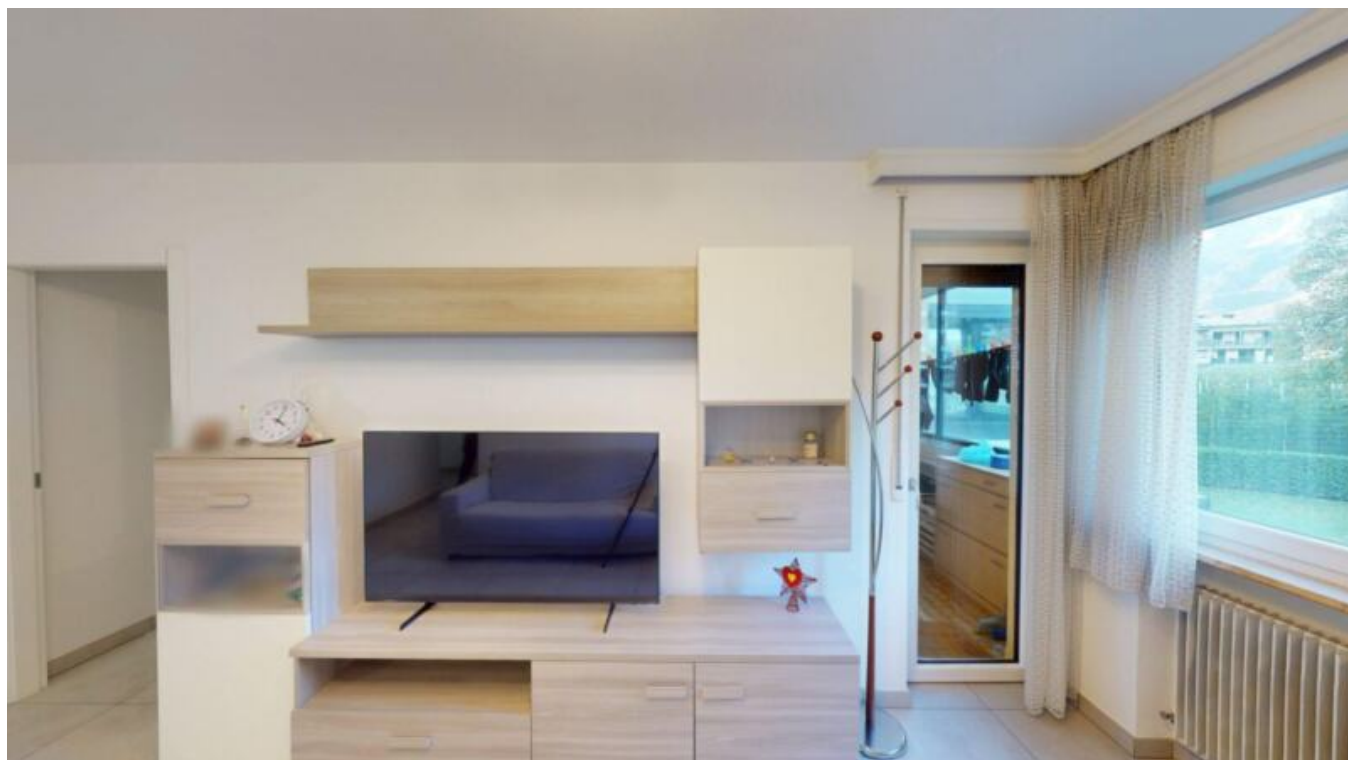










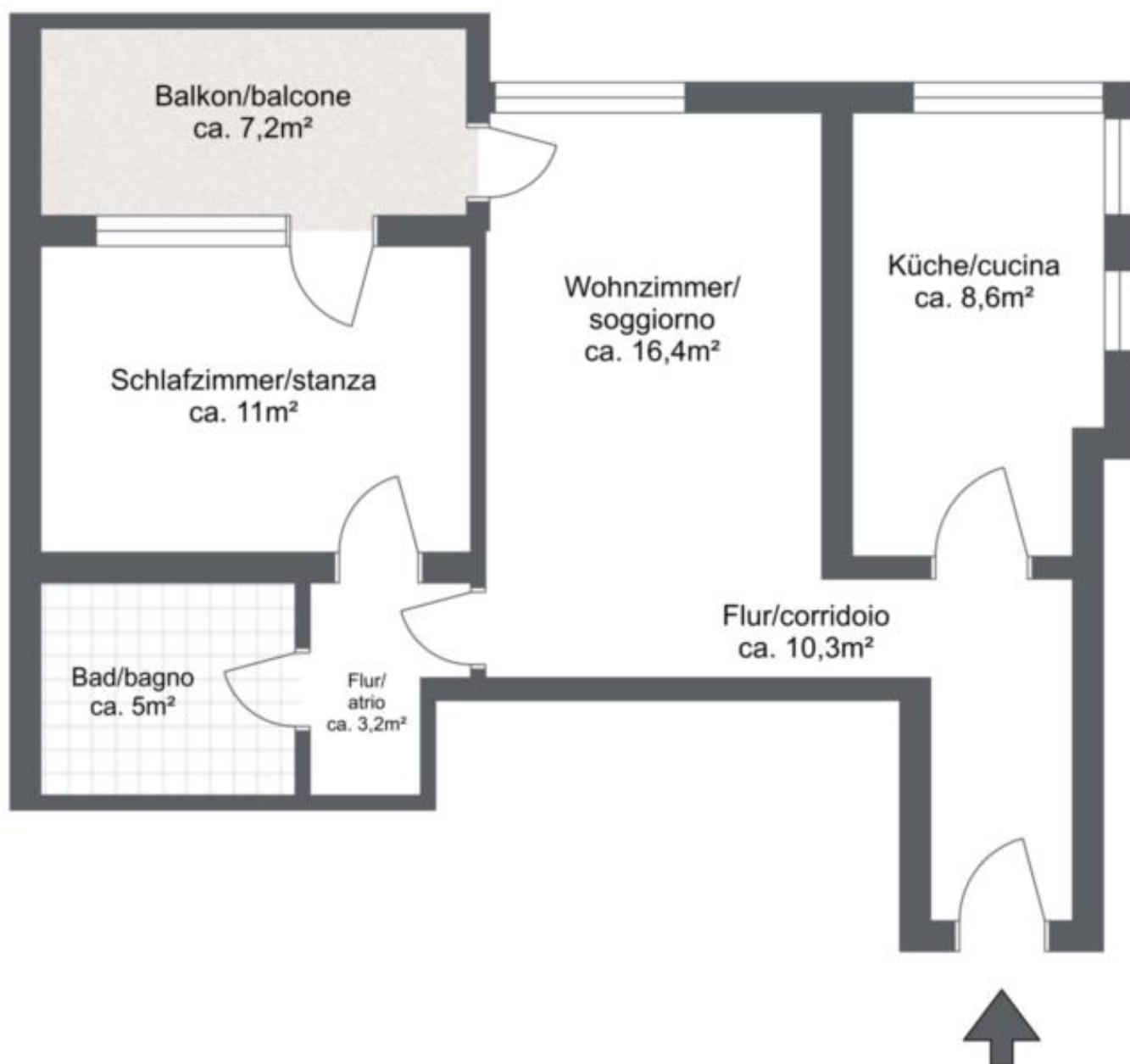












Preise

Kaufpreis	265'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	63.0
----------------	------

Nettofläche m	55.0
---------------	------

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	1
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In ruhiger Lage am St.-Vigil-Platz in Meran befindet sich diese gepflegte Zweizimmerwohnung im 1. Stock eines Wohnhauses mit Aufzug.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend saniert und präsentiert sich in sehr gutem Zustand. Sie ist derzeit vermietet, mit einer ersten Vertragslaufzeit bis November 2027 – eine ideale Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine sichere und langfristige Rendite suchen.

□

Raumaufteilung

– Eingangsbereich

– Separate Küche

– Wohnzimmer

– Schlafzimmer mit Zugang zum geschlossenen Balkon mit Blick ins Grüne und auf die umliegenden Berge

– Badezimmer mit Dusche

□

Die Wohnung wird ab 01.07.2026 übergeben und es besteht die Möglichkeit auch die Möbel zu übernehmen.

Ein Keller ist im Kaufpreis inbegriffen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage mit

20m zum Preis von € 40.000 zu erwerben.



Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch für Nichtansässige frei verfügbar.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

