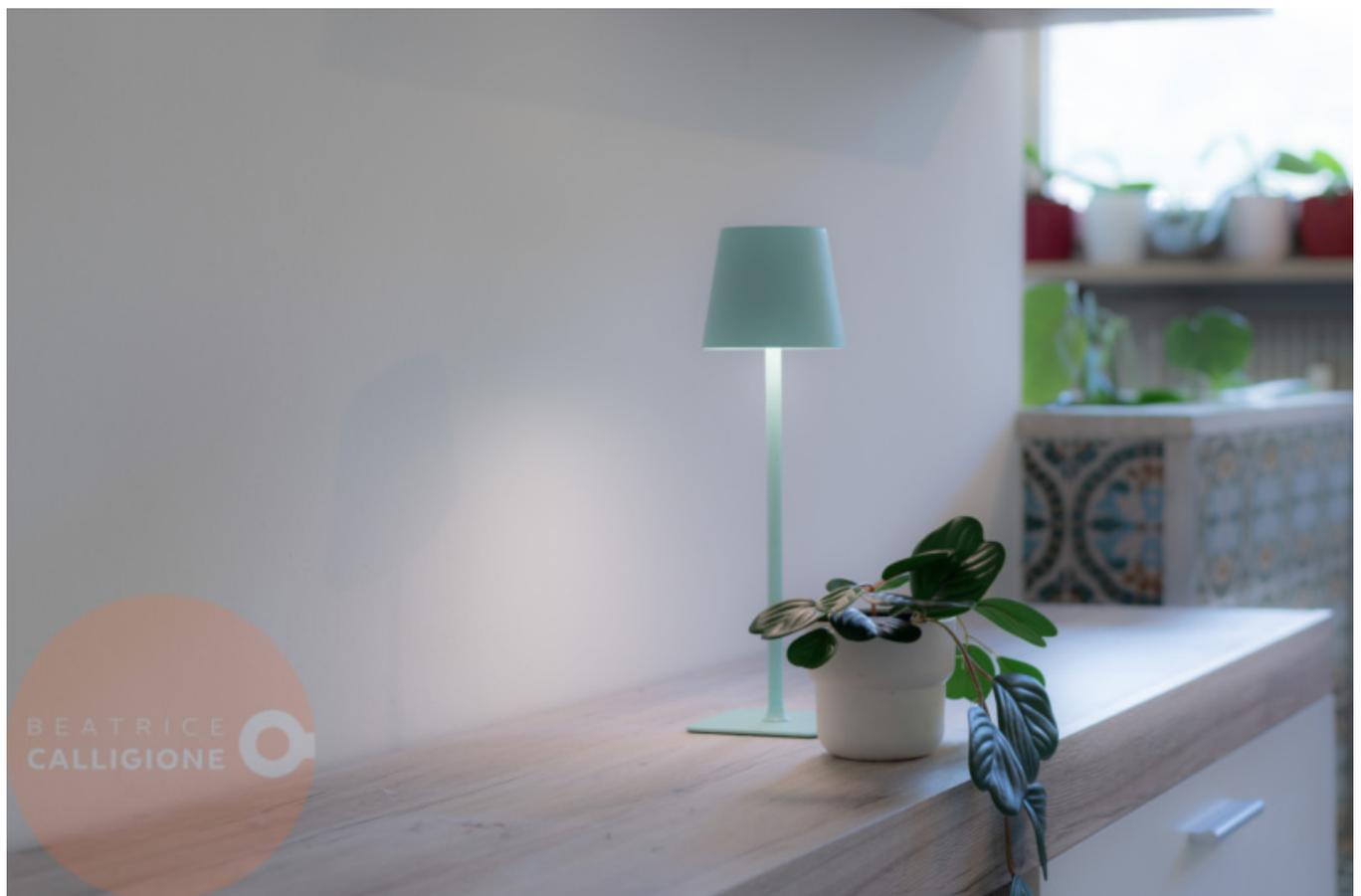


Helle Vierzimmerwohnung mit schönem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	132.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106745







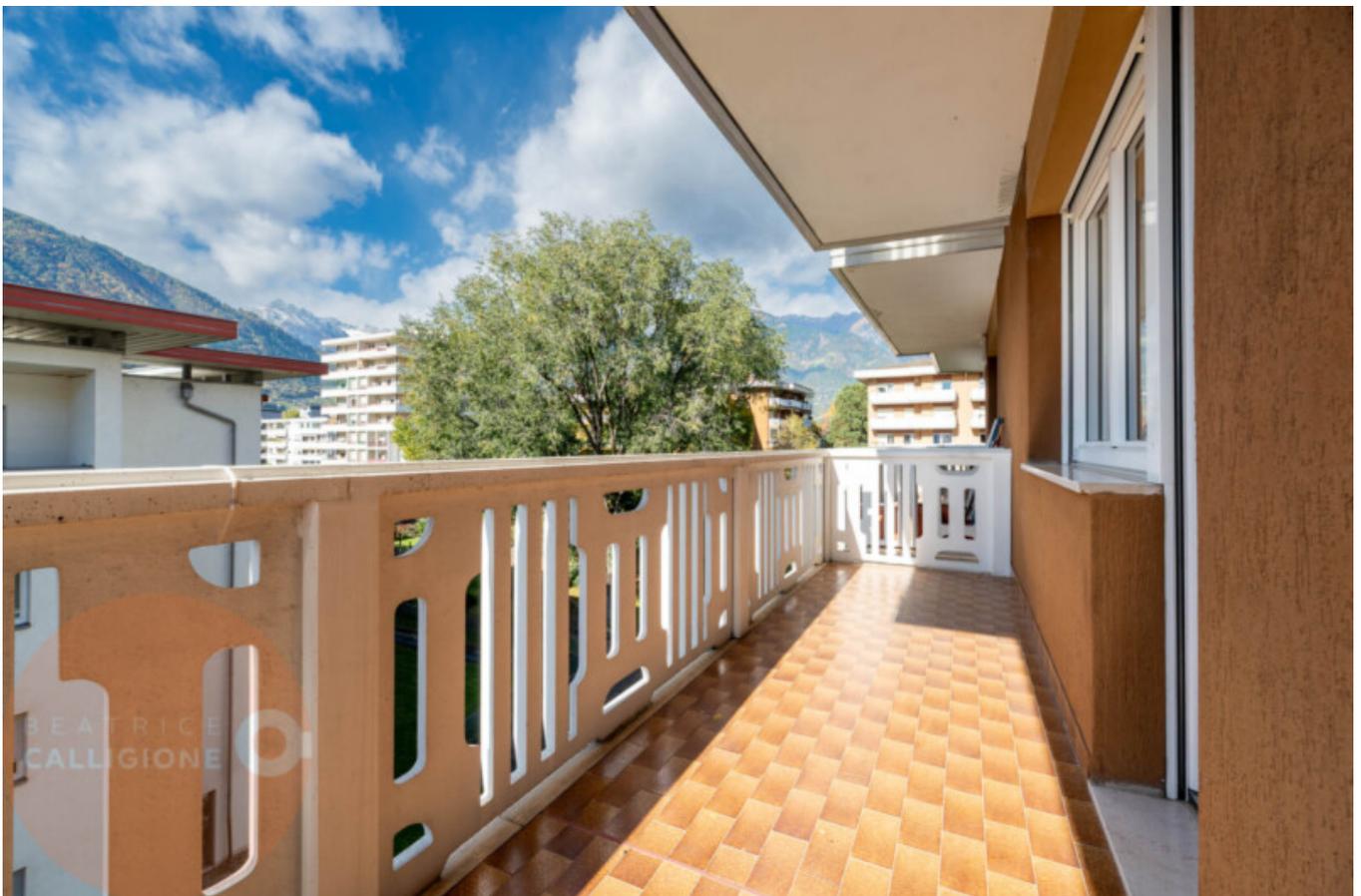








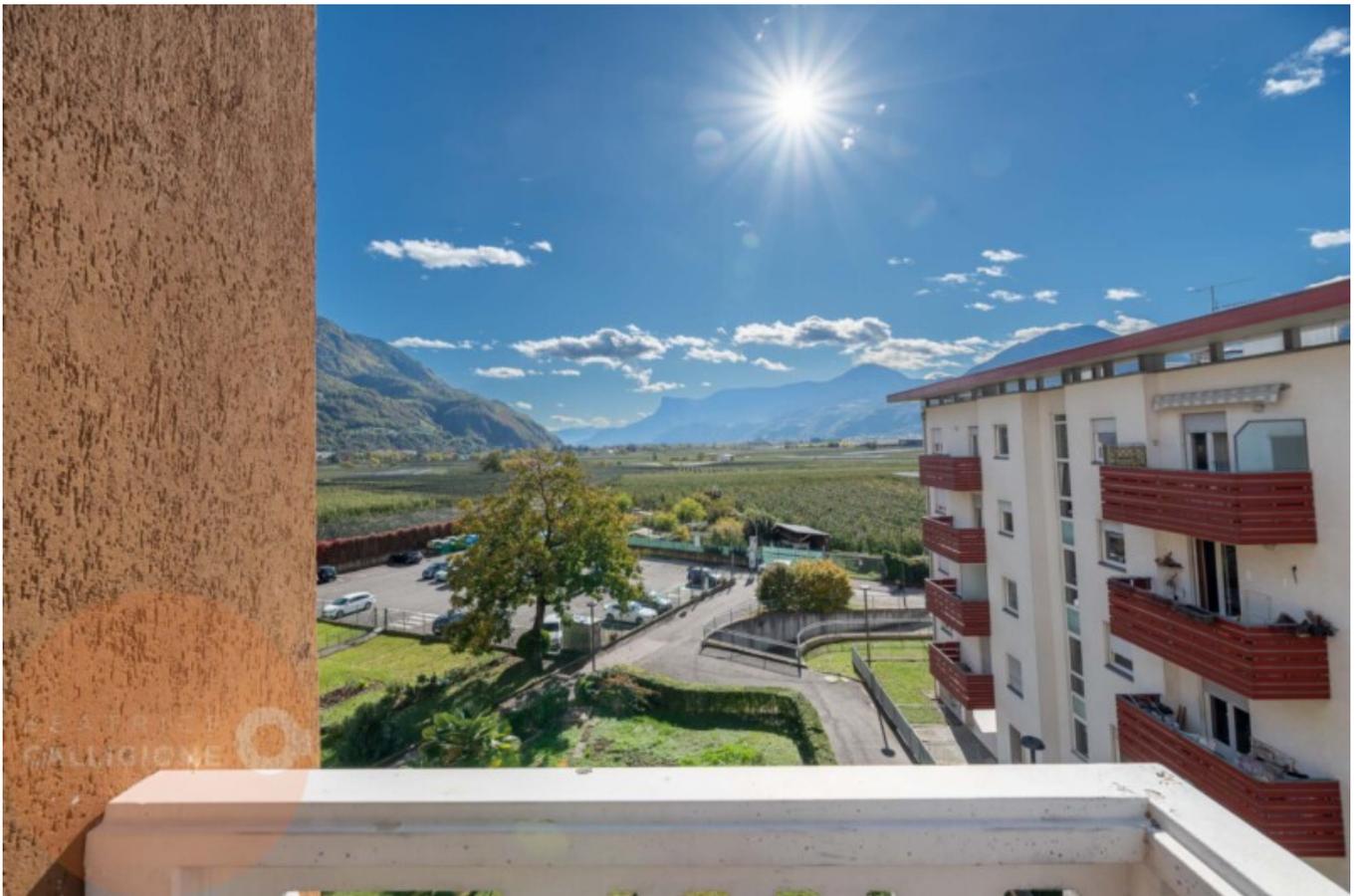


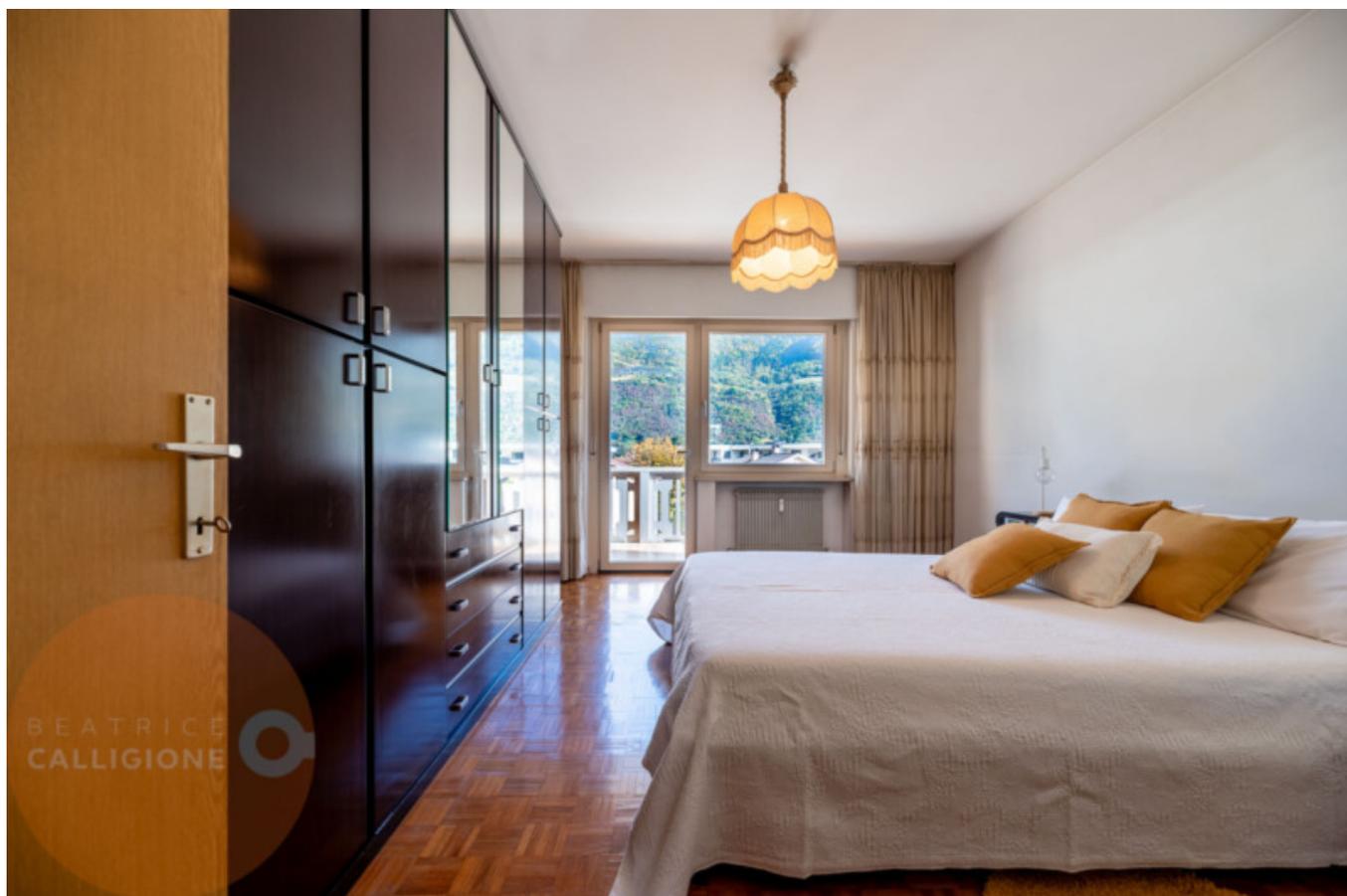




















BEATRICE
CALLIGIONE



**Questa planimetria è puramente indicativa!
Dieser Plan ist rein indikativ!**

Preise

Kaufpreis 360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 132.0

Nettofläche m 90.0
Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

Qm 132 - Mit Ruhe und Komfort wohnen

In einer ruhigen und stillen Wohngegend von Untermais befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug diese großzügige Vierzimmerwohnung, die schon auf den ersten Blick durch ihre Helligkeit und den wunderschönen, offenen Ausblick begeistert. Die Wohnung überzeugt mit gut geschnittenen und geräumigen Wohnbereichen: Ein einladendes Entrée führt in die Küche mit großem Essbereich - ideal, um gesellige Momente zu genießen - sowie in ein helles und luftiges Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder mit Fenster bieten Komfort und Funktionalität, während die zwei großzügigen Balkone einen herrlichen Ausblick und gemütliche Rückzugsorte zum Entspannen schaffen. Dank der großzügigen Raumaufteilung besteht zudem die Möglichkeit, mit nur geringem Aufwand ein drittes Schlafzimmer zu realisieren, was die Wohnung besonders flexibel und vielseitig nutzbar macht. Die Immobilie befindet sich in gutem Erhaltungszustand, mit Ausstattung und Anlagen aus den 1970er-Jahren, die den ursprünglichen Charme bewahrt haben. Die Fenster wurden 2010 erneuert (außen Aluminium, innen Holz). Ein Keller sowie bequeme gemeinschaftliche Parkplätze an der Straße sind vorhanden; zusätzlich kann eine Garage zum Preis von 20.000 Euro erworben werden. Die Betriebskosten betragen rund 300 Euro monatlich und beinhalten den Verbrauch von Kalt- und Warmwasser sowie die zentrale Fernheizung. Die Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre. Ein Zuhause, das Komfort, Großzügigkeit und Ruhe vereint - bereit, neue Geschichten zu schreiben. Sofort verfügbar. Keine Bindungen.

Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

