
Helle und großzügige Zweizimmerwohnung in einer der begehrtesten Lagen Merans Ruhige Zweizimmerwohnung 83 m²- Umbau zu Dreizimmerwohnung möglich

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via San francesco
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	319'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106735





































Questa planimetria è puramente indicativa
Dieser Plan ist rein indicativ

Preise

Kaufpreis 319'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 83.0

Nettofläche m 60.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Heizungsart Fernheizung

Klimatisiert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

In einer der schönsten und beliebtesten Wohngegenden der Stadt – Franziskusstrasse, befindet sich diese großzügige Zweizimmerwohnung (83 m Bruttogeschossfläche, ca. 60 m Nettofläche).

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus den 1970er Jahren und überzeugt durch ihre ruhige Lage bei gleichzeitiger Nähe zu Altstadt, Bahnhof, Krankenhaus, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen – ideal für ein komfortables und sorgenfreies Stadtleben.

Die Räume sind lichtdurchflutet und einladend, was sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Fenster, zwei Balkonen, Kellerraum und es gibt die Möglichkeit eine Garage im Tiefparterre zu erwerben.

Dank der durchdachten Raumaufteilung besteht zudem die Möglichkeit, die Wohnung mit wenig Aufwand in eine kleine Dreizimmerwohnung umzuwandeln.

Die Immobilie ist in sehr gutem Zustand: sie wurde in den 1990er Jahren vollständig saniert, und Fenster sowie Rollläden wurden vor etwa 10 Jahren erneuert und befinden sich noch heute in ausgezeichnetem Zustand.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die in Meran ein Zuhause mit Ruhe, zentraler Lage und besonderem Wohnwert suchen.

Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

