

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in einem Neubau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	113.8
Baujahr	2025
ID	IW106605























Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	113.8
Nettofläche m	73.9
Keller m	6.2
Balkon/Terrasse m	23.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus

in Meran und überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung sowie helle Wohnräume. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche gewährt direkten Zugang zu einem großen Balkon – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen zweiten Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet. Drei Schlafzimmer und zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als komfortables Gästebad – sorgen für hohen Wohnkomfort. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Wohnung verbindet modernes Wohnen mit großzügigem Außenbereich und eignet sich perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Licht und Freiraum legen. Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellenum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

