

Luxuriöse 4-Zimmerwohnung in Meran mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 4

Etage 4

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 166.6
Baujahr 2025
ID IW106604



































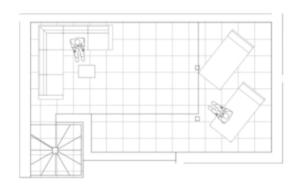














Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	166.6 93.8 11.8 80.6
Schlafzimmer Badezimmer	3 2
Ausstattung	

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Fernwärme



Klimatisiert Fahrstuhl Unterkellert Beschreibung

Personenaufzug Ia

"Dieses moderne, gut geschnittene Penthouse befindet sich im dritten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Es überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich zur sonnigen Südterrasse und schafft ein angenehmes

Wohngefühl mit viel Tageslicht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für Stauraum. Zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als Gäste-WC – erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Penthouse ist bequem per Aufzug erreichbar und liegt in zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt

Anbieter



und das Innere individuell gestaltet werden.

Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250