

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 4

Etage 4

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 151.9 Baujahr 2025 ID IW106603











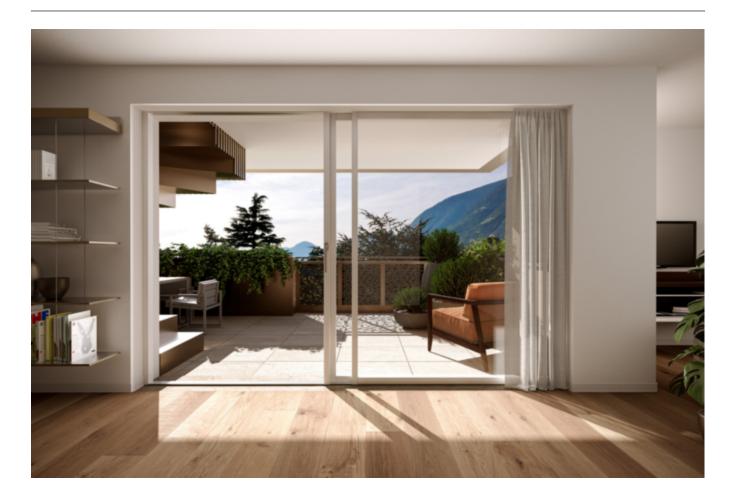




























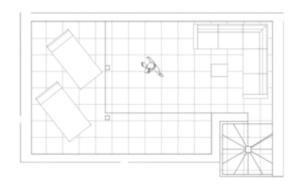














Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	151.9 85.0 8.6 75.2
Schlafzimmer Badezimmer	3 2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug



Unterkellert Beschreibung

Ja

Dieses Penthouse liegt im vierten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Der Grundriss überzeugt mit einem offenen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei modernen Bädern – eines davon mit Fenster – sowie einem praktischen Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die sonnige Südterrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die über eine externe Treppe erreichbar ist – ideal zum Entspannen und Genießen von Sommerabenden mit Blick über die Stadt. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und befindet sich in zentrumsnaher, krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich. Da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250