

# Große 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Meran             |
| Zimmer         | 4                 |
| Etage          | 4                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 151.9             |
| Baujahr        | 2025              |
| ID             | IW106603          |















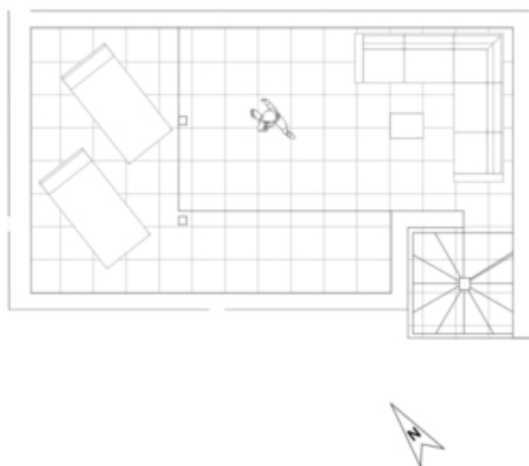












## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

151.9

Nettofläche m

85.0

Keller m

8.6

Balkon/Terrasse m

75.2

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

## Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Dieses Penthouse liegt im vierten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Der Grundriss überzeugt mit einem offenen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei modernen Bädern – eines davon mit Fenster – sowie einem praktischen Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die sonnige Südterrasse, die den Wohnraum ins Freie erweitert. Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, die über eine externe Treppe erreichbar ist – ideal zum Entspannen und Genießen von Sommerabenden mit Blick über die Stadt. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und befindet sich in zentrumsnaher, krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich. Zur Wohnung dazu gehört eine Doppelgarage und ein Keller.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

