

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 4

Etage 3

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 132.9 Baujahr 2025 ID IW106601













































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	132.9
Nettofläche m	85.0
Keller m	7.6
Balkon/Terrasse m	25.5
Räume	

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



Beschreibung

Diese moderne, gut geschnittene Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus in Meran. Sie überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept mit klarer Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der großzügige Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich zur sonnigen Südterrasse und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für Stauraum. Zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als Gäste-WC – erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und liegt in zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250