

# Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 2 Etage 2

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 56.0 Baujahr 2025 ID IW106598











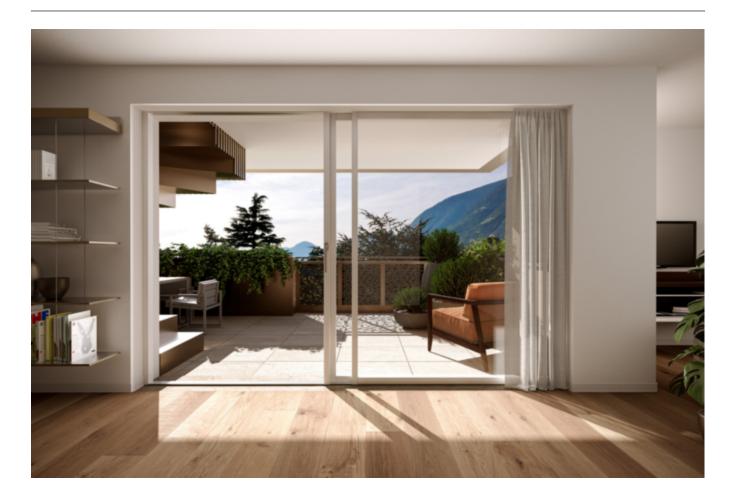


































### Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	38.1
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	6.1
Räume	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung



#### Beschreibung

Diese attraktive Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernen Neubaus in Meran überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bietet direkten Zugang zu einem großen Balkon, der ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet. Drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, das andere als praktisches Gäste-Bad – sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein weiterer Balkon erweitert den privaten Außenbereich und unterstreicht das Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit. Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und vermittelt ein modernes, einladendes Wohngefühl. Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250