

Neubau-3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2025
ID	IW106596























Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

96.0

Nettofläche m

65.8

Keller m

5.5

Balkon/Terrasse m

10.9

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befuerung

Fernwärme

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Neubaus in Meran und überzeugt durch ihr klares Raumkonzept. Der helle Wohnbereich mit offener Küche bietet Zugang zum Balkon und schafft ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Nutzung – ob als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Gästezimmer. Ein Badezimmer mit Fenster sowie ein praktischer Korridor runden das Angebot ab. Dank der optimalen Aufteilung entsteht ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohn- und Schlafbereich. Die Wohnung liegt in zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

