

Neue 4-Zimmer-Wohnung mit großem Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Meran Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 153.6
Baujahr 2025
ID IW106595











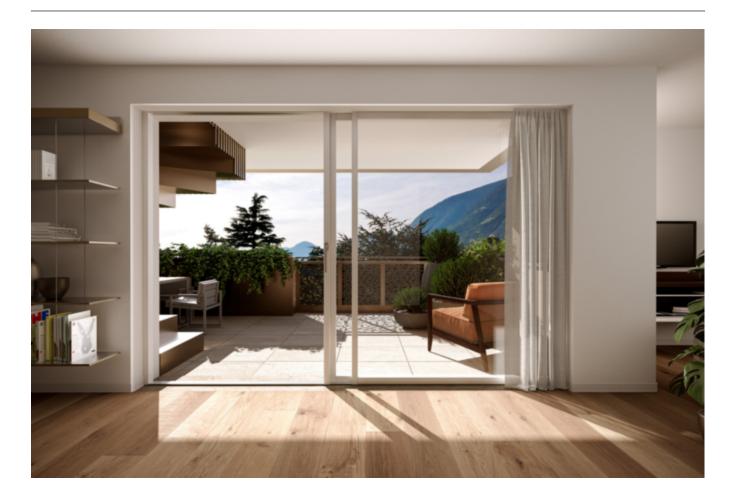






















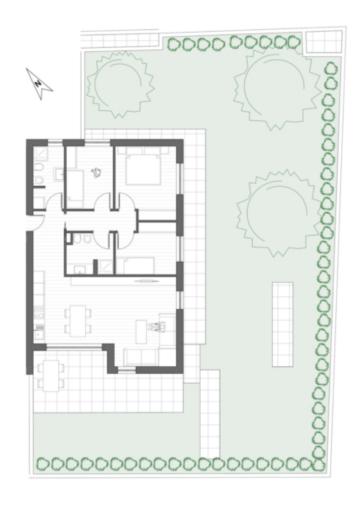












Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage Flächen

Gesamtfläche m153.6Nettofläche m87.1Garten m244.7Keller m7.2Balkon/Terrasse m41.7

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Fernwärme



Befeuerung Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Erdgeschosswohnung befindet sich in einem modernen Neubau in Meran und überzeugt durch viel Platz im Innen- wie im Außenbereich. Sie bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit heller Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern – eines davon mit Fenster und Dusche, das andere als praktisches Gäste-WC. Der offen gestaltete Wohnbereich öffnet sich direkt auf die weitläufige Terrasse mit angrenzendem Privatgarten und schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Freiraum für Entspannung. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume, während die ebenerdige Lage einen komfortablen Zugang zum Garten ermöglicht. Die Wohnung liegt in ruhiger, zentrumsnaher und krankenhausnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250