

# Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	98.4
Baujahr	2025
ID	IW106594























## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	98.4
Nettofläche m	64.2
Garten m	46.4
Keller m	5.7
Balkon/Terrasse m	23.3

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja  
Beschreibung

Diese einladende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Neubaus in Meran. Sie überzeugt durch ein gut strukturiertes Raumkonzept mit fließendem Übergang zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der helle Wohnraum mit integrierter Küche öffnet sich direkt zur großzügigen Terrasse mit privatem Garten und schafft ein angenehmes Wohngefühl im Grünen. Weiters besteht die Wohnung aus zwei Schlafzimmern, ergänzt durch zwei Bäder – eines mit Fenster und Dusche, ein weiteres als Gäste-WC. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht, während die ebenerdige Lage mit direktem Zugang zum Außenbereich besonderen Komfort bietet. Die Wohnung liegt in zentrumsnaher, krankenhaushnaher Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der Neubau wurde nach dem Standard eines Klimahauses A Nature errichtet. Garagen sind gegen Aufpreis erhältlich, und da es sich um einen Neubau handelt, können persönliche Wünsche bei der Innenausstattung berücksichtigt und das Innere individuell gestaltet werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

