

---

# Herrschaftliches Wohnen in einer Altbauvilla im Stadtzentrum von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1887
Zustand	Gepflegt
ID	IW106591







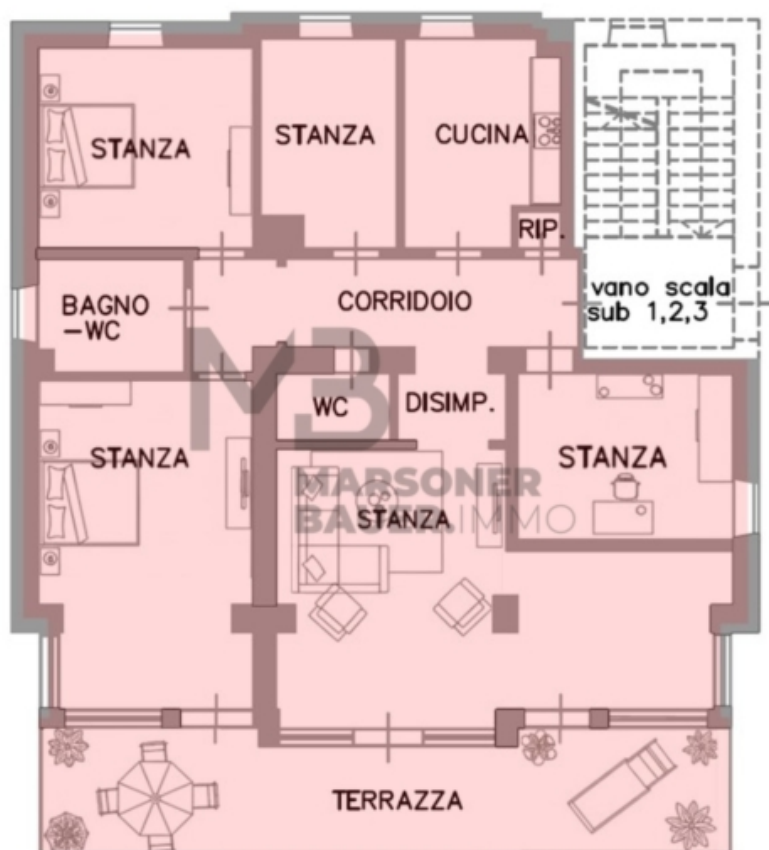












Orientierung / Orientamento



H = 3,20 m

## Preise

Kaufpreis 630'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 179.0

Nettofläche m 134.0

Balkon/Terrasse m 30.0

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1



---

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Gas, Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese interessante 5-Zimmerwohnung mit einer Katasterfläche von ca. 179 m<sup>2</sup> befindet sich im Hochparterre einer Villa aus dem Jahre 1887.

Zusammensetzung der Wohnung mit Zubehör:

Hochparterre: großzügige Eingangsdiele, Garderobe, Wohnküche, 4 Schlafzimmer bzw. Studio oder Arbeitszimmer, Wohnraum an der Südseite mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Südausrichtung, Tages-W.C. und Bad-W.C. mit Fenster;

Erdgeschoss: gemeinschaftliche Grünfläche, Abstellraum, 1 Parkplatz im Freien ist im Kaufpreis inbegriffen und ein 2. Autostellplatz kann um € 20.000 extra dazugekauft werden;

Kellergeschoss: Kellerraum;

Die Pläne, Fotos und Renderings dienen zur Veranschaulichung und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

