
Herrschaftliches Wohnen in einer Altbauvilla im Stadtzentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1887
Zustand	Gepflegt
ID	IW106591



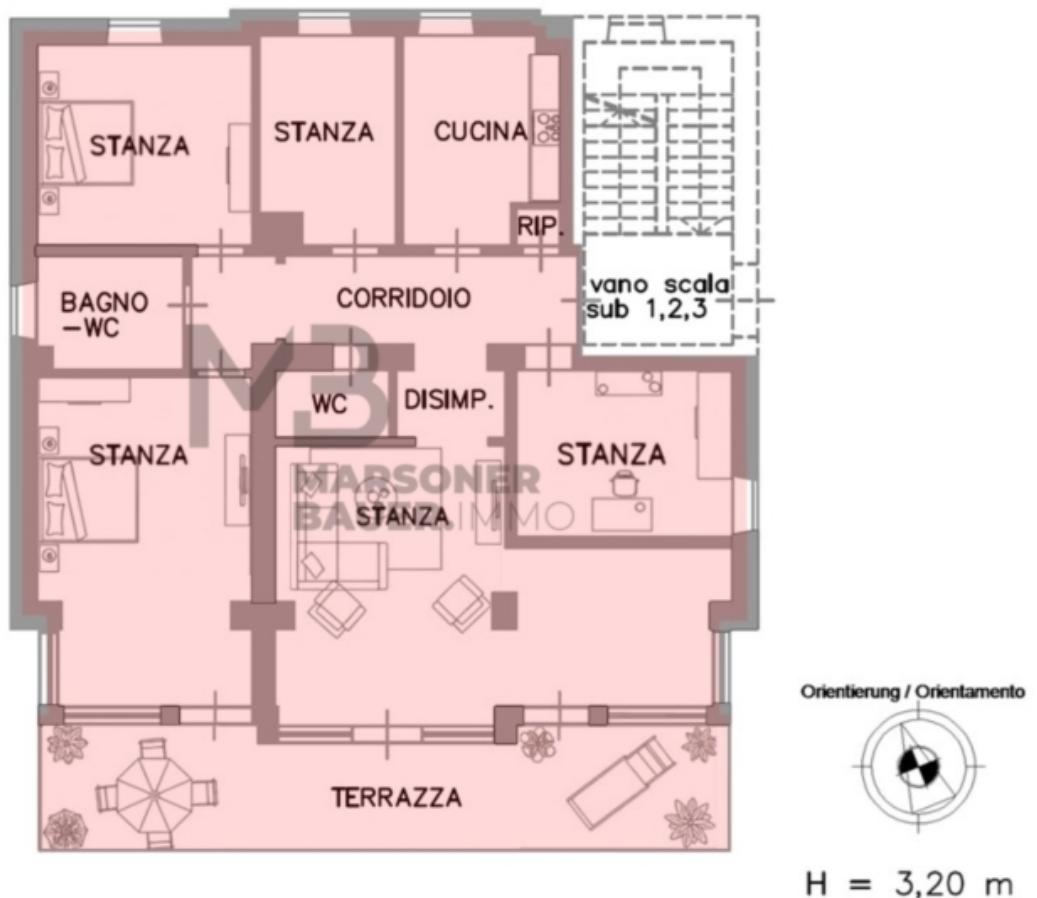












Preise

Kaufpreis 630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 179.0

Nettofläche m² 134.0

Balkon/Terrasse m² 30.0

Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Kamin

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Gas, Fernwärme
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese interessante 5-Zimmerwohnung mit einer Katasterfläche von ca. 179 m² befindet sich im Hochparterre einer Villa aus dem Jahre 1887.

Zusammensetzung der Wohnung mit Zubehör:

Hochparterre: großzügige Eingangsdiele, Garderobe, Wohnküche, 4 Schlafzimmer bzw. Studio oder Arbeitszimmer, Wohnraum an der Südseite mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse mit Südausrichtung, Tages-W.C. und Bad-W.C. mit Fenster;

Erdgeschoss: gemeinschaftliche Grünfläche, Abstellraum, 1 Parkplatz im Freien ist im Kaufpreis inbegriffen und ein 2. Autostellplatz kann um € 20.000 extra dazugekauft werden;

Kellergeschoss: Kellerraum;

Die Pläne, Fotos und Renderings dienen zur Veranschaulichung und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

