

Seltene Investmentchance in Meran - Nacktes Eigentum einer Zweizimmerwohnung in zentraler Lage zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	135'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2003
ID	IW106540

























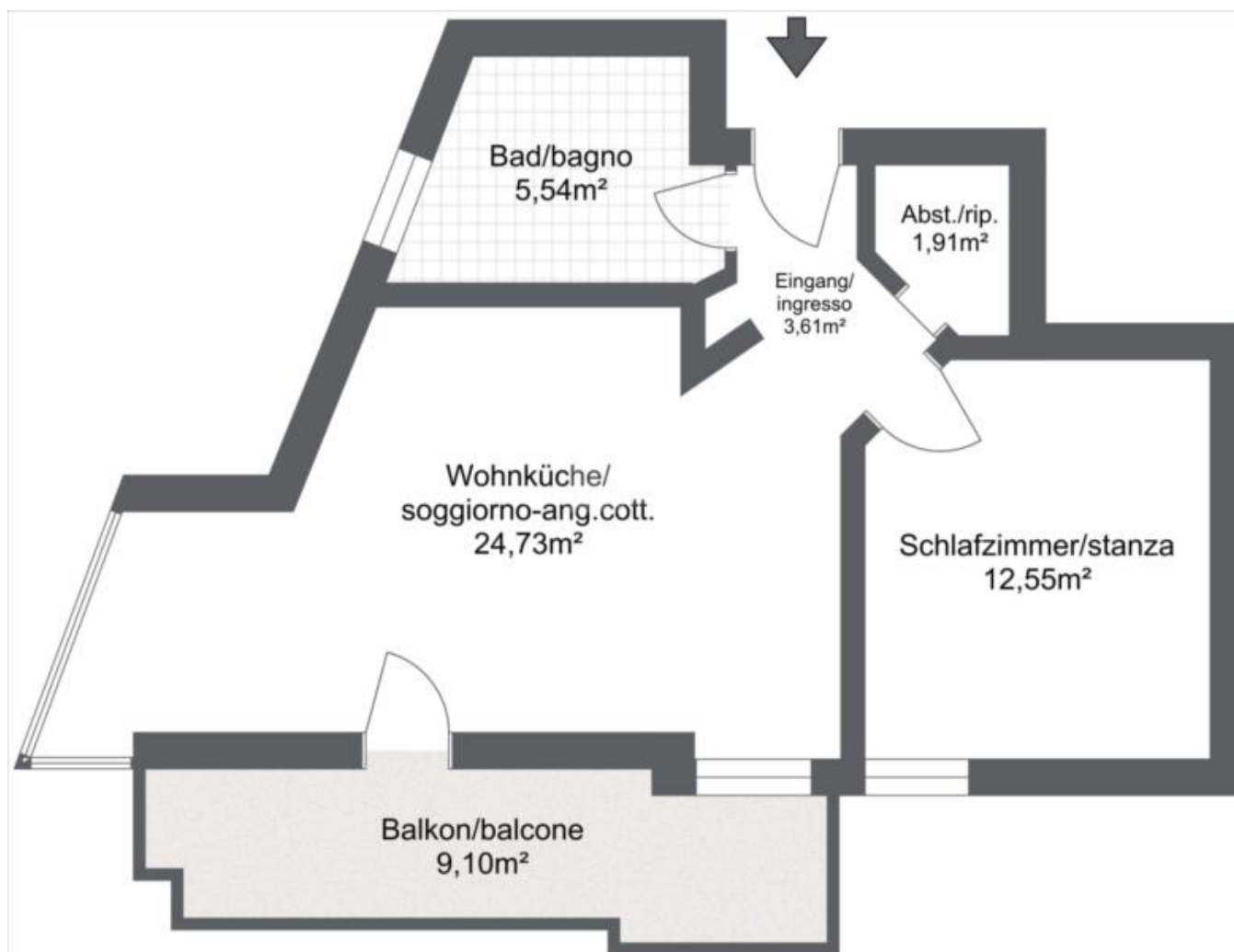












Preise

Kaufpreis
Flächen

135'000 €

Gesamtfläche m	61.0
Nettofläche m	48.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

--> Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um den Verkauf des nackten Eigentums handelt – also nicht um eine beziehbare Immobilie.

Der Eigentümer behält ein lebenslanges Fruchtgenussrecht, wodurch die Wohnung bis zu seinem Ableben nicht selbst genutzt oder vermietet werden kann

☐

☐

Zum Verkauf steht das nackte Eigentum einer gepflegten Zweizimmerwohnung in der zentralen Petrarcastraße in Meran.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleinen Kondominiums mit nur 6 Wohneinheiten und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Das Gebäude wurde 2003 erbaut und präsentiert sich in sehr gutem Zustand.

☐

Raumaufteilung

Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Wohnküche mit Zugang zum sonnigen Südwestbalkon, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie einer praktischen Abstellkammer.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage und Kaminanschluss, was ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz direkt vor dem Haus runden das Angebot ab.

☐

Vorteile des nackten Eigentums ☐

Der Erwerb des nackten Eigentums ist eine sichere und langfristig rentable Investition.

Sie erwerben das volle Eigentumsrecht an der Immobilie, während der derzeitige Eigentümer den Fruchtgenuss behält.

Der Fruchtgenussberechtigte ist 57 Jahre alt, wodurch sich der aktuelle Kaufpreis auf nur etwa 40 % des tatsächlichen Marktwertes reduziert.

Ein attraktives Investment: Mit zunehmendem Alter des Fruchtgenussberechtigten steigt der Wert Ihres Eigentums automatisch, bis die Wohnung nach Ablauf des Fruchtgenusses vollständig und lastenfrei in Ihr Eigentum übergeht.

☐

☐

☐

Ihre Vorteile im Überblick

- Erwerb zu nur ca. 40 % des Marktwertes
- Wertsteigerung mit fortschreitendem Alter des Fruchtgenussberechtigten
- Vollständiges Eigentum nach Ablauf des Fruchtgenusses
- Kapitalanlage mit langfristiger Perspektive
- zentrale Gegend Meran's

☐

Einmalige Gelegenheit für langfristig denkende Investoren!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

