
Einziehen, aufatmen, wohlfühlen – Ihre neue 2-Zimmer-Oase in Obermais wartet!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Obrmais
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	292'000 €
Gesamtfläche m	68.5
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106291





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
59,5 SQ M**















Preise

Kaufpreis 292'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.5

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Einziehen, aufatmen, wohlfühlen – Ihre neue 2-Zimmer-Oase in Obermais wartet!

Stellen Sie sich vor: morgens mit einer Tasse Kaffee auf der Terrasse, abends ein Sprung ins hauseigene Schwimmbad – und das mitten in der Stadt. Diese charmante Hochparterre-Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause. Sie ist ein Ort zum Leben, zum Entspannen, zum Ankommen.

Was Sie erwartet:

- Lichtdurchflutete 2 Zimmer mit ca. 49 m² Nettofläche
- Privater Parkplatz im ruhigen Hofraum
- Schwimmbad – täglich geöffnet von 07:00 bis 22:00 Uhr
- Gepflegte Grünflächen, liebevoll betreut vom Hausmeister
- Optimale sonnige Ausrichtung
- Hochwertigste vornehme Lage in Meran Obermais
- APE F

Die Wohnung braucht ein wenig Zuwendung – ein paar Fenster möchten erneuert werden.

Aber sonst? Keine Investitionen geplant. Einfach einziehen und losleben.

Ob als stilvoller Rückzugsort, als erste eigene Wohnung oder als wertvolle Kapitalanlage – dieses Zuhause hat Charakter, Charme und Potenzial. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und spüren Sie selbst, wie sich „Zuhause“ anfühlen kann.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□