

# Zentrale 4-Zimmer-Wohnung mit mehreren Balkonen

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Meran     |
| Zimmer         | 4         |
| Etage          | 1         |
| Kaufpreis      | 490'000 € |
| Gesamtfläche m | 128.0     |
| Baujahr        | 1976      |
| ID             | IW106271  |





















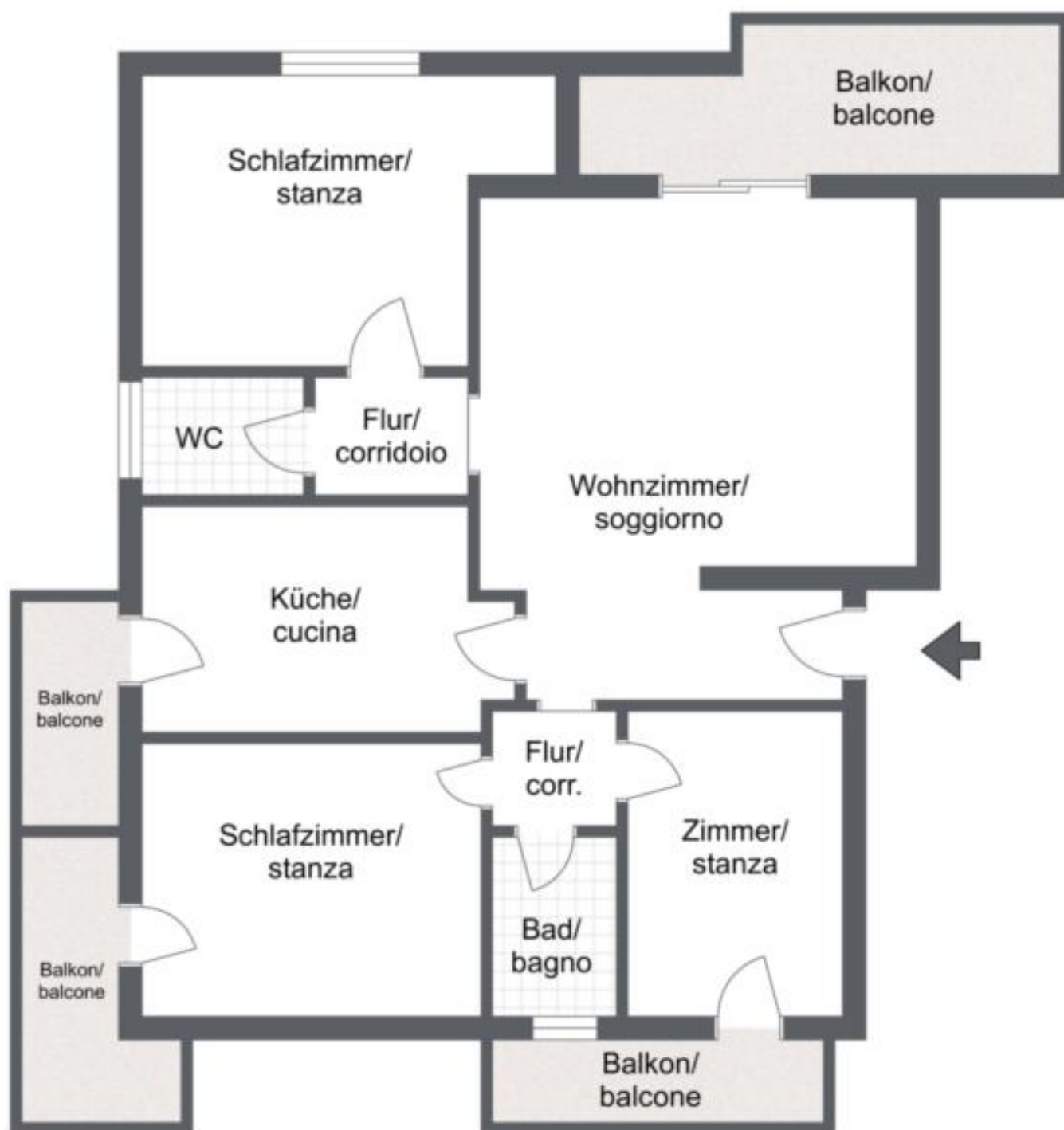












## Preise

Kaufpreis

490'000 €

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 128.0 |
| Nettofläche m  | 104.0 |
| Keller m       | 4.0   |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

## Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine optimale Raumaufteilung und mehrere Balkone.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkon, einem Schlafzimmer mit Dusche, einem weiteren Schlafzimmer mit Balkon, einem zusätzlichen Zimmer mit Balkon, einer separaten Küche mit eigenem Balkon, einem Tages-WC sowie einem Badezimmer mit Badewanne.

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme; zusätzlich ist eine Klimaanlage vorhanden. Ein Aufzug im Haus sorgt für bequemen Zugang. Ein Keller sowie ein kondominialer Stellplatz im Innenhof sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich dadurch flexibel sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Einrichtungen bequem fußläufig erreichbar.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

**+39/339/8281766**

**Mob.**

**+39/340/3806901**

