
Nette 2 Zimmerwohnung in Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Texelstraße 40
Zimmer	2
Etage	9 von 11
Energieklasse	G
Kaufpreis	175'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
ID	IW106178































9. Stock
Piano Nono

Preise

Kaufpreis	175'000 €
Nebenkosten	1'800 €

Flächen

Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	38.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese renovierte 2 Zimmerwohnung ist wie folgt eingeteilt

9. Stock:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Zimmer, Bad-WC, Flur und ein Balkon

Untergeschoss:

Keller ca. 6m

- ☐ das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar
- ☐ sonnige Ausrichtung
- ☐ großzügig geschnittene Zimmer
- ☐ gemeinschaftliche Autoabstellplätze

- ☐ Bushaltestelle vor dem Haus und Mebo um die Ecke
- ☐ verschiedene Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants in der Zone

- ☐ die Wohnung ist teilmöbliert
- ☐ als Investition geeignet
- ☐ aktuell mit 660€ / Monat vermietet bis Oktober 2027

- ☐ nicht Konventioniert laut Art. 79 somit als Ferienwohnung geeignet
- ☐ Verfügbarkeit nach Absprache

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

☐