

Vermietete Zweizimmerwohnung mit Bergblick und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Texelstraße 40
Zimmer	2
Etage	9 von 11
Energieklasse	G
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
ID	IW106141







































9. Stock
Piano Nono

Preise

Kaufpreis	250'000 €
Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	42.0
Balkon/Terrasse m	33.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Diese renovierte 2 Zimmerwohnung ist wie folgt eingeteilt

9. Stock:

Wohnzimmer mit Küche, 1 Zimmer, Bad-WC, Flur, große Terrasse ca. 30m und ein Balkon

Untergeschoss:

Garage (25.000€ extra)

das Zentrum von Meran ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

- sonnige Ausrichtung
- großzügig geschnittene Zimmer

- gemeinschaftliche Autoabstellplätze
- eine private Garage kann um 25.000€ erworben werden

- Bushaltestelle vor dem Haus und Mebo um die Ecke
- verschiedene Supermärkte, Geschäfte, Bars und Restaurants in der Zone

- die Wohnung ist teilmöbliert
- als Investition geeignet
- aktuell mit 850€ / Monat vermietet

- nicht Konventioniert laut Art. 79 somit als Ferienwohnung geeignet
- Verfügbarkeit nach Absprache

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□