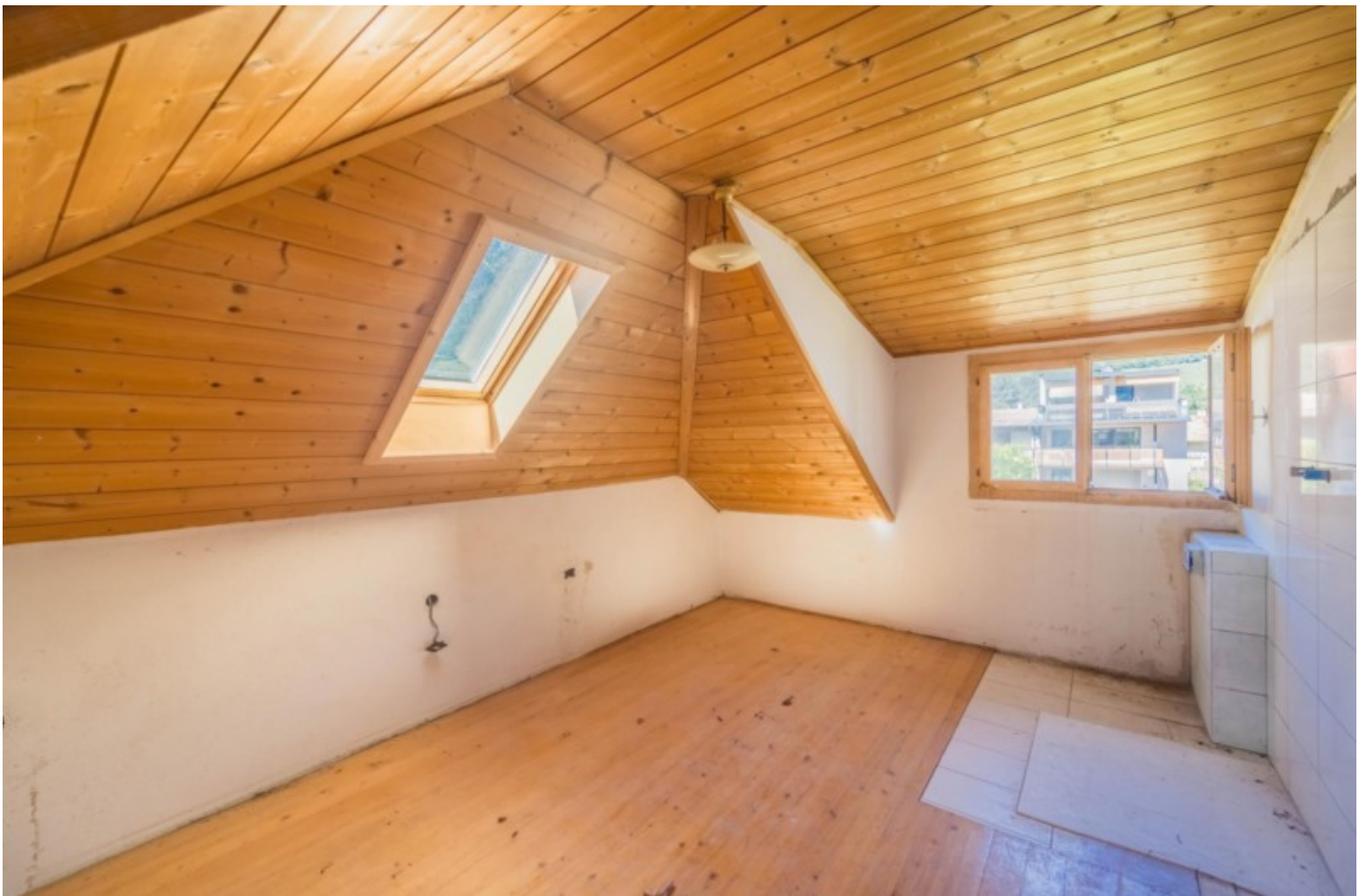


Dachgeschosswohnung mit Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	140'000 €
Gesamtfläche m	41.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105928











Details

Kaufpreis	140'000 €
Nebenkosten	42 €
Gesamtfläche m	41.0

Beschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses und überzeugt durch ihr großes Ausbaupotenzial. Aktuell ist die Wohnung noch nicht fertiggestellt, sodass künftige Eigentümer die Gestaltung nach eigenen Vorstellungen umsetzen können.

Besonders attraktiv ist die geplante Erhöhung des Daches, die in Kürze erfolgen wird. Dadurch entsteht zusätzlicher Wohnraum, der der Wohnung nicht nur mehr Fläche, sondern auch ein helles und großzügiges Raumgefühl verleiht. So bietet sich die seltene Gelegenheit, eine individuelle Dachgeschosswohnung mit modernem Charakter zu realisieren.

Die Einheit liegt im 2. Stockwerk des Gebäudes, wobei kein Aufzug vorhanden ist. Dies sorgt für eine ruhige Lage fernab des Trubels. Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung ist nicht konventioniert. Damit eignet sie sich sowohl zur Eigennutzung als Hauptwohnsitz als auch ideal als Ferienwohnung. Diese Flexibilität macht die Immobilie für unterschiedliche Käufergruppen interessant – sei es für Kapitalanleger, die auf eine Vermietung setzen, oder für Eigennutzer, die sich den Traum einer individuellen Wohnung in attraktiver Lage erfüllen möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844