

Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105927















Details

Kaufpreis	485'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	109.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

In sehr guter Lage direkt neben dem Krankenhaus befindet sich diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die durch ihre Ausstattung und ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit überzeugt.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit rund 150 m Fläche, der reichlich Platz für Entspannung im Freien, Gartenprojekte oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet. Die Wohnung selbst ist großzügig geschnitten und bietet eine komfortable Raumaufteilung – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Zum Angebot gehören außerdem ein Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie ein eigener Stellplatz, die bereits im Kaufpreis enthalten sind – ein Pluspunkt in dieser Lage.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch für Käufer interessant, die eine Ferienwohnung in Meran oder eine Investition mit flexibler Nutzung suchen.

Eine attraktive Gelegenheit in gefragter Lage, die Wohnkomfort, Freiraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten vereint.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844