

---

# fantastische Zweizimmerwohnung im obersten Stockwerk, gebaut mit biologischen Materialien

## Eckdaten

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Dachgeschoss      |
| Ort             | Meran                       |
| Strasse, Hausnr | Bauhofstraße – via Cantiere |
| Zimmer          | 2                           |
| Etage           | 4 von 4                     |
| Energieklasse   | B                           |
| Kaufpreis       | 330'000 €                   |
| Gesamtfläche m  | 84.0                        |
| Status          | Gebraucht                   |
| Baujahr         | 2001                        |
| Zustand         | Gepflegt                    |
| ID              | IW105844                    |























## Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 330'000 € |
| Nebenkosten | 225 €     |

## Flächen

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 84.0 |
| Nettofläche m     | 61.0 |
| Keller m          | 7.0  |
| Balkon/Terrasse m | 20.5 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Ausstattung

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster  |
| Küche                       | Offen            |
| Böden                       | Fliesen, Parkett |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | West             |
| Möbliert                    | Teilmöbliert     |
| Kamin                       |                  |

## Technik

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Zentral        |
| Befuerung    | Alternativ     |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV |                |

## Sonstige

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

## Beschreibung

wunderschöne Zweizimmerwohnung im vierten Stock (Dachgeschoss) – Mansarde – mit Aufzug, bestehend aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Badezimmer mit Fenster und Dusche-WC, Schlafzimmer, große überdachte Westterrasse; im zweiten Untergeschoss Kellerraum, im ersten Untergeschoss: große Garagenbox, die im Preis inbegriffen ist.

Diese wunderschöne Wohnung wurde mit biologischen Materialien (Verputz, Holz, Dämmmaterial) gebaut, ist mit Solarpaneelen für Warmwasser ausgestattet und verfügt über eine autonome Pelletheizung. Die Möblierung ist im Preis inbegriffen. KlimaHaus B+

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

