

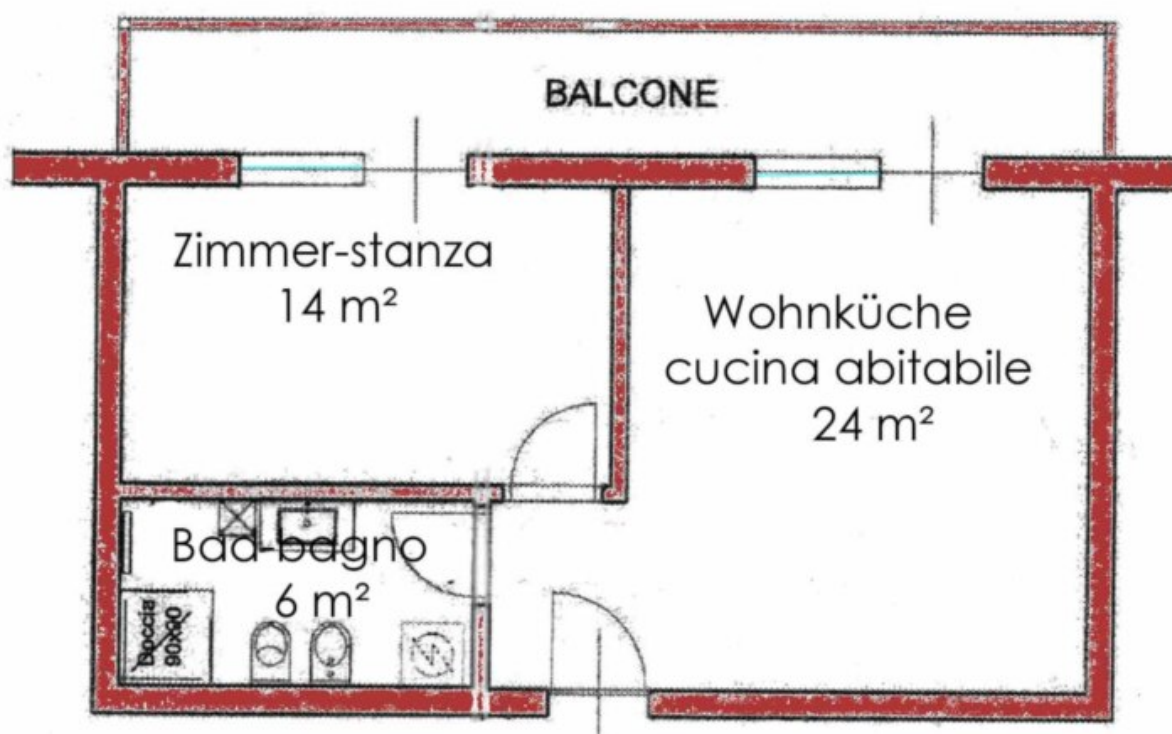
Elegantes Apartment in Algund zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Laurinstrasse
Zimmer	2
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	980 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW105801











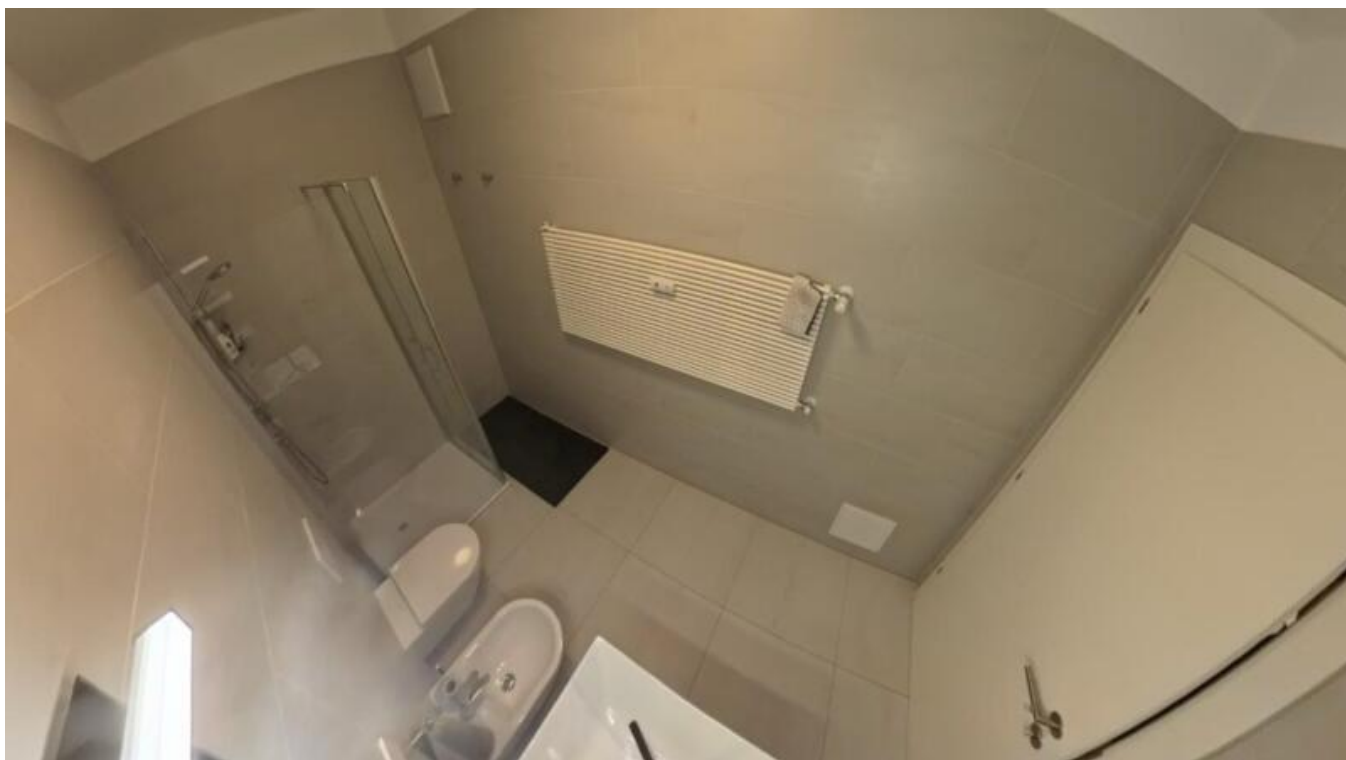


















Details

Kaltmiete	980 €
Nebenkosten	130 €
Gesamtfläche m	56.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Elegantes Apartment in Algund – Ruhe, Stil und zentrale Lage vereint

Inmitten einer verkehrsberuhigten Sackgasse der charmanten Gemeinde Algund erwartet Sie dieses vollrenovierte, hochwertig möblierte 2-Zimmer-Apartment – ein echtes Juwel für anspruchsvolle Mieter. Nur wenige Gehminuten vom Krankenhaus Meran entfernt und umgeben von sämtlichen wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Busverbindungen, Banken und dem historischen Stadtzentrum, genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen Ruhe und urbaner Nähe.

Wohnkomfort trifft Stil:

Das helle, nordseitig ausgerichtete Apartment befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Kondominiums mit nur sieben Wohneinheiten aus den 1960er Jahren. Die Wohnung wurde liebevoll saniert und modern eingerichtet – bereit zum sofortigen Einzug.

Highlights im Überblick:

- Großzügige Wohnküche mit stilvoller Ausstattung
- Ruhiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht

- Modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen
- Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten, die Mutspitze und Schloss Tirol
- Kellerraum mit Fenster – ideal als Stauraum
- Garage inklusive – bequem und sicher
- Reine Wohnfl. 43 m , Balkon 11 m , Garage 13 m

Ideal für 1–2 Personen

Die Wohnung eignet sich perfekt für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf Qualität und Lage legen. Haustiere und Raucher sind nicht erwünscht. Einkommensnachweise sind erforderlich. Energieklasse: APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671